



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045
L.R. 16-9-83 N. 82

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 18 gennaio 2018

(seduta aperta ai soli offerenti)

PROCEDURA: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016

CRITERIO: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016

NATURALAMBRO - "LOTTO 2 INTERVENTI NEL BOSCO DELLA BUERGA" COMUNI DI MONGUZZO E ALSERIO

CUP: B64H14001770007

CIG: 7345145D64

L'anno duemiladiciotto, addì diciotto del mese di gennaio (18.01.2018), alle ore 10:30, in Triuggio, presso la sede del Parco, nella sala CDG al piano primo, alla presenza dei signori:

- Presidente di Gara: Dr. Bernardino Farchi - Direttore;
- Componente: Ing. Chiara Perego – consulente esterno;
- Componente / Segretario verbalizzante: Dott.ssa Mariella Nicastro - consulente esterno;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrarre del 21.12.2017 numero 435/420, è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse e che, a seguito della verifica dei requisiti, sono stati ammessi n. 35 operatori economici e che, a seguito del sorteggio pubblico effettuato in data 05.01.2018, sono stati individuati n. 10 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- che con determinazione a contrarre del 09.01.2018 numero 1/1, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che è stata aperta in data 10.01.2018 un'apposita procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe mediante l'ausilio della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia (Sintel), come disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e dalla Legge Regionale Regione Lombardia 33/2007;
- che in ragione del punto precedente, gli operatori economici invitati alla procedura negoziata hanno ricevuto contemporaneamente da Sintel in data 10.01.2018, comunicazione dell'invito dell'Ente Parco Regionale della Valle del Lambro a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 152 in data 10.01.2018 caricata all'interno della documentazione di gara relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, presente su Sintel;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	Pian delle Fontane Az. Agricola 2m di Manzoni Matteo	Via Carlo Mauri 54, 23811 Ballabio LC
2	Vitali Pietro Srl	Via Bisone 5, 24034 Cisano Boscone BG
3	Tenda Verde Società Cooperativa Sociale Onlus	Via S. Giovanni 4, 25018 Montichiari BS
4	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola	Via Buverga snc, 22040 Alserio CO
5	Erre Elle snc di Marco e Damiano Lazzarotto	Via Cristoforo Colombo19, 13855 Valdengo BI
6	Consorzio stabile A.l.p.i Scarl	Via Calizzano 1, 20161 Milano MI
7	Ma.Mi srl Impresa Sociale	Via Mantova 2, 20020 Milano MI
8	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO DI PERLINI GEOM. FABRIZIO	Via Stelvio 1114/A, 23018 Talamona SO
9	Batistini Costruzioni Generali srl	Via Aurelia Vecchia S.P. 152 n. 1325, 58022 Follonica GR
10	Livio Aree Verdi srl	Via Saruggia 115, 22031 Albavilla CO

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 17 gennaio 2018;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara ha citato le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara, e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 8 offerte, presentate dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>ora</i>	<i>prot.</i>
1	Livio Aree Verdi srl	17 gennaio 2018	10.44.36	1516182276904
2	Ma.Mi srl Impresa Sociale	17 gennaio 2018	10.44.21	1516182261324

3	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola	17 gennaio 2018	10.38.04	1516181884679
4	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO DI PERLINI GEOM. FABRIZIO	16 gennaio 2018	17.52.19	1516121539224
5	Pian delle Fontane Az. Agricola 2m di Manzoni Matteo	16 gennaio 2018	17.45.48	1516121148830
6	Vitali Pietro Srl	16 gennaio 2018	16.43.45	1516117425415
7	Consorzio stabile A.Ip.i Scarl	16 gennaio 2018	12.20.50	1516101650545
8	Batistini Costruzioni Generali srl	16 gennaio 2018	11.47.07	1516099627119

il Presidente del seggio di gara:

- a) dopo aver verificato la numerazione progressiva delle offerte pervenute nei termini, assegnata automaticamente dalla piattaforma Sintel, provvede a verificare la loro correttezza formale e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal presente disciplinare di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:
- i. verificare che non abbiano presentato offerta concorrenti che si trovino fra di loro in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura in questione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
 - ii. verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Decreto legislativo n. 50 del 2016 hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del medesimo Decreto legislativo n. 50 del 2016 e segnalare il fatto all'Autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del decreto legislativo n. 50 del 2016 penale;
 - iii. verificare che una ditta non partecipi a più di un consorzio stabile ed, in caso positivo, ad escludere le offerte di tutti i consorzi interessati;
 - iv. verificare che le singole imprese che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) ed g) del Decreto legislativo n. 50 del 2016, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti;
 - v. verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art. 45, comma 2, lett. d), e), f) ed g) del Decreto legislativo n. 50 del 2016, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- c) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara per le imprese:

n.	offerente
1	Livio Aree Verdi srl

2	Ma.Mi srl Impresa Sociale
4	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO DI PERLINI GEOM. FABRIZIO
5	Pian delle Fontane Az. Agricola 2m di Manzoni Matteo
6	Vitali Pietro Srl
7	Consorzio stabile A.l.p.i Scarl
8	Batistini Costruzioni Generali srl

d) mentre, non risulta conforme, in quanto mancante del PassOE e dichiarazione Elenco dei lavori svolti di categoria affine ai lavori relativi alla presente procedura di gara per l'Operatore Economico:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>
3	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola

il Presidente del seggio di gara:

Atteso che trattasi di carenza "indispensabile" ai fini della verifica dei requisiti ma non costituisce causa di esclusione, dispone l'invio, tramite piattaforma Sintel, a "Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola" della richiesta di integrazioni (produzione del PassOE – documento necessario per la verifica da parte della Stazione Appaltante, tramite AVCPass, dei requisiti dell'Operatore economico e dichiarazione elenco dei lavori svolti di categoria affine ai lavori relativi alla presente procedura di gara).

Atteso che

- con prot. N. 342 del 18.01.2018 è stata inviata a "Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola", attraverso la piattaforma Sintel, la richiesta di integrazione documentale;

Essendo pervenute in tempi celeri le integrazioni da parte dell'operatore economico "Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C. SAS Società Agricola", con. Prot. N. 353 del 18.01.2018, il Presidente del seggio di gara:

- procede con l'ammissione alla prosecuzione della procedura anche dell'offerente "Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola";
- pertanto sono ammessi alla prosecuzione della procedura in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, tutti gli 8 offerenti come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>
1	Livio Aree Verdi srl
2	Ma.Mi srl Impresa Sociale
3	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola
4	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO DI PERLINI GEOM. FABRIZIO
5	Pian delle Fontane Az. Agricola 2m di Manzoni Matteo
6	Vitali Pietro Srl
7	Consorzio stabile A.l.p.i Scarl
8	Batistini Costruzioni Generali srl

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede all'apertura delle buste virtuali denominate "OFFERTA ECONOMICA" nella stessa sequenza della loro numerazione;
- b) una volta verificare la correttezza formale delle offerte pervenute, procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al **metodo C** (alla cui estrazione ha provveduto direttamente il sistema Sintel) di cui all'art. 97, comma 2, decreto legislativo n. 50 del 2016, riportato di seguito:
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il Presidente di gara rileva che la soglia di anomalia è pari a **22,56616 %** ed è stata calcolata, a seguito del sorteggio del metodo denominato per semplicità **METODO C**, relativo alla lettera e) comma 2 dell'art.97 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

- c) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>in cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola	33,50	Trentatrè virgola cinquanta
2	Consorzio stabile A.l.p.i Scarl	24,632	Ventiquattro virgola seicentotrentadue
3	Pian delle Fontane Az. Agricola 2m di Manzoni Matteo	21,20	Ventuno virgola venti
4	PERLINI GEOM. BARTOLOMEO DI PERLINI GEOM. FABRIZIO	18,74	Diciotto virgola settantaquattro
5	Batistini Costruzioni Generali srl	17,69	Diciassette virgola sessantanove
6	Ma.Mi srl Impresa Sociale	15,15	Quindici virgola quindici
7	Vitali Pietro Srl	15,12	Quindici virgola dodici
8	Livio Aree Verdi srl	10,95	Dieci virgola novantacinque

Il Presidente di gara, in virtù della determinazione della soglia di anomalia, rileva che l'offerta migliore è quella di **Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola** che ha offerto un ribasso del **33,50 %**. Dichiara anche che gli operatori economici risultati anomali dalla terminazione della soglia di anomalia sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>
1	Agricola Verde di Brambilla Tommaso & C SAS Società Agricola
2	Consorzio stabile A.l.p.i Scarl

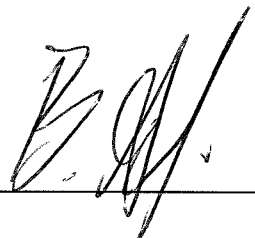
In ragione dell'art. 97, comma 5, decreto legislativo n. 50 del 2016, il Presidente di gara dispone la sospensione della seduta al fine di avviare il procedimento di verifica della congruità delle offerte, durante il quale la Stazione Appaltante chiederà ai predetti operatori economici risultati anomali di presentare delle **spiegazioni per iscritto**, entro un termine minimo di **quindici giorni** dalla comunicazione ufficiale delle stesse, al fine di giustificare le scelte che hanno determinato il ribasso offerto.

La Commissione verrà riconvocata, in seduta pubblica, al termine del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, per comunicarne l'esito e dichiarare l'aggiudicazione provvisoria.

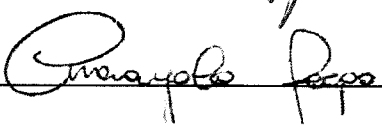
La seduta viene chiusa alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dr. Bernardino Farchi – Presidente di Gara



Ing. Chiara Perego – consulente esterno



Dott.ssa Mariella Nicastro – segretario verbalizzante

