



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

AREA DI LAMINAZIONE DI INVERIGO

INTERVENTI IDRAULICI E DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE NEI
TERRITORI DI INVERIGO, NIBIONNO E VEDUGGIO CON COLZANO

In attuazione della Convenzione tra

il Parco Regionale della Valle del Lambro e la Regione Lombardia

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE



INDICE

<u>1</u>	ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE	3
1.1	ACQUISIZIONI NECESSARIE	4
1.1.1	AREA UMIDA A MONTE DELLA SP 342	5
1.1.2	AREA UMIDA A VALLE DELLA SP 342	6
1.1.3	AREA DI EQUALIZZAZIONE E STEMPERO SULL'ORRIDO DI INVERIGO	7
1.1.4	ECOSISTEMA FILTRO SULLA ROGGIA DI VILLA ROMANÒ	8
1.1.5	ECOSISTEMA FILTRO A CONFLUENZA DELLA ROGGIA DI VILLA ROMANÒ E ROGGIA DELL'ORRIDO IN LAMBRO	9
1.1.6	STRUTTURA DI CONTROLLO DELLE AREE DI SPANDIMENTO CONTROLLATE A FORNACETTA	10
1.2	ACQUISIZIONI FACOLTATIVE	11
1.2.1	LINEA DI DIFESA DELL'ABITATO DI MULINO NUOVO A GAGGIO DI NIBIONNO	12
1.2.2	LINEA DI DIFESA DELL'ABITATO DI MULINO NUOVO A GAGGIO DI NIBIONNO	13
1.2.3	LINEA DI DIFESA DELL'ABITATO DI CASCINA CATTAFAME A INVERIGO	14
1.3	RIEPILOGO DELLE ACQUISIZIONI	15



1 ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE

Scopo della presente relazione è l'individuazione delle aree che dovranno essere acquisite per la realizzazione degli interventi previsti e una stima di massima degli importi necessari a tal fine.

Per una maggiore comprensione si è scelto di analizzare solo gli interventi ricadenti che richiedono espressamente dell'acquisizione delle aree, mentre quelli che non lo richiederanno (piantumazioni, interventi di miglioramento su specchi d'acqua) non saranno considerati, in modo da fornire un documento che sia di semplice lettura.

In particolare si possono distinguere anche casi in cui sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree e casi in cui questa sarà facoltativa.

Per ciascun intervento verranno poi fornite:

- stralcio catastale per l'individuazione dei mappali;
- tabella contenente le informazioni per l'individuazione della particella e la stima dei costi di acquisizione (comune di appartenenza, foglio, particella, superficie impegnata dalle opere, uso del suolo, valore presunto di acquisizione unitario e totale).



1.1 ACQUISIZIONI NECESSARIE

Gli interventi per i quali sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree sono i seguenti:

- **area umida a monte della SP 342**, in relazione alla lavorazione che prevede sia l'allargamento della fascia di pertinenza fluviale, in sponda destra del fiume, per la realizzazione dell'area umida stessa, che per la realizzazione della lanca morta in sponda sinistra;
- **area umida a valle della SP 342**, in relazione alla lavorazione che prevede l'allargamento della fascia di pertinenza fluviale, in sponda destra del fiume, per la realizzazione dell'area umida stessa.
- **area di equalizzazione e stempero sull'Orrido di Inverigo**, per ciò che riguarda sia la realizzazione della vasca di stempero per raccogliere e pretrattare le acque in uscita dalla scolmatore in testa all'Orrido, che per la realizzazione dell'ecosistema filtro in grado di convogliare le acque della roggia di Villa Romanò, quelle dell'Orrido all'uscita dal laghetto Victory ed una condotta di acque nere;
- **ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò**, in merito alla realizzazione dell'ecosistema filtro (nell'area in cui si incontrano i due rami di alimentazione della roggia) in grado di rimuovere gli inquinanti occasionalmente riversati dalla rete fognaria e dalle piogge;
- **ecosistema filtro a confluenza della Roggia di Villa Romanò e roggia dell'Orrido in Lambro**, in merito alla realizzazione dell'ecosistema filtro nell'area in cui le due rogge di Villa Romanò e dell'Orrido confluiscono in Lambro che dovrà di rimuovere gli inquinanti occasionalmente riversati dalla rete fognaria e dalle piogge e quelli costantemente afferenti dalla rete fognaria di Inverigo;
- **struttura di controllo delle aree di spandimento controllate a Fornacetta**, per ciò che riguarda sia la realizzazione della casa di guardia, comprensiva dell'area destinata alla realizzazione dell'impianto di fitodepurazione delle acque reflue, che la realizzazione del terrapieno per la pista ciclopedonale;



1.1.1 Area umida a monte della SP 342

Come si potrà osservare dallo stralcio catastale la situazione nella fattispecie è complicata dalla estrema mobilità storica del fiume Lambro nell'area di interesse che non consente una precisa collocazione dell'attuale rilievo sulla mappa catastale e che fa ricadere l'alveo attuale in particelle una volta non demaniali e aree una volta demaniali oggi sono diventate terre asciutte consolidate.

Qui di seguito viene riportata la tabella riassuntiva delle superfici interessate dall'intervento e che dovranno essere acquisite e alla pagina seguente uno stralcio della mappa catastale.

Area umida a monte della SP342						
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale
Inverigo	3	988	841	Seminativo	€ 8.00	€ 6,728.00
Nibionno	903	DEMANIO	1697	-	€ -	€ -
Nibionno	903	865	2561	Sem/bosco	€ 7.00	€ 17,927.00
Nibionno	903	866	1273	Bosco	€ 5.00	€ 6,365.00
Nibionno	903	1380	287	Bosco	€ 5.00	€ 1,435.00
TOTALI			6659			€ 32,455.00

Tabella 1 – superfici da acquisire per la realizzazione dell'area umida a monte della SP 342



Figura 1 – estratto catastale per l'area umida a monte della SP 342



1.1.2 Area umida a valle della SP 342

Anche in questo caso la dinamica del fiume Lambro ha comportato discostamenti tra la situazione fotografata a livello catastale e lo stato attuale dei luoghi. In questo caso si può osservare che la dinamica del fiume ha di fatto acquisito aree un tempo non demaniali che verranno interessate dell'intervento e pertanto non sarà necessaria la loro acquisizione.

Area umida a valle della SP342						
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale
Inverigo	3	877	197	Seminativo	€ 8.00	€ 1,576.00
Inverigo	3	897	43	Seminativo	€ 8.00	€ 344.00
Inverigo	3	900	4209	Seminativo	€ 8.00	€ 33,672.00
Inverigo	3	901	269	Seminativo	€ 8.00	€ 2,152.00
Inverigo	3	902	961	Seminativo	€ 8.00	€ 7,688.00
Inverigo	3	904	248	Seminativo	€ 8.00	€ 1,984.00
Inverigo	3	905	274	Seminativo	€ 8.00	€ 2,192.00
Inverigo	3	1075	43	Seminativo	€ 8.00	€ 344.00
TOTALI			6244			€ 49,952.00

Tabella 2 – superfici da acquisire per la realizzazione dell'area umida a valle della SP 342



Figura 2 – estratto catastale per l'area umida a valle della SP 342



1.1.3 Area di equalizzazione e stempero sull'Orrido di Inverigo

L'area interessata è la zona boscata in testa alla Roggia dell'Orrido di Inverigo.

Area di equalizzazione e stempero sull'Orrido di Inverigo							
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario		Prezzo totale
Inverigo	6	502	684	Bosco	€	5.00	€ 3,420.00
Inverigo	6	629	856	Bosco	€	5.00	€ 4,280.00
Inverigo	6	628	1340	Bosco	€	5.00	€ 6,700.00
Inverigo	6	630	1817	Bosco	€	5.00	€ 9,085.00
TOTALI			4697				€ 23,485.00

Tabella 3 – superfici da acquisire per la realizzazione dell'area di stempero sull'Orrido di Inverigo

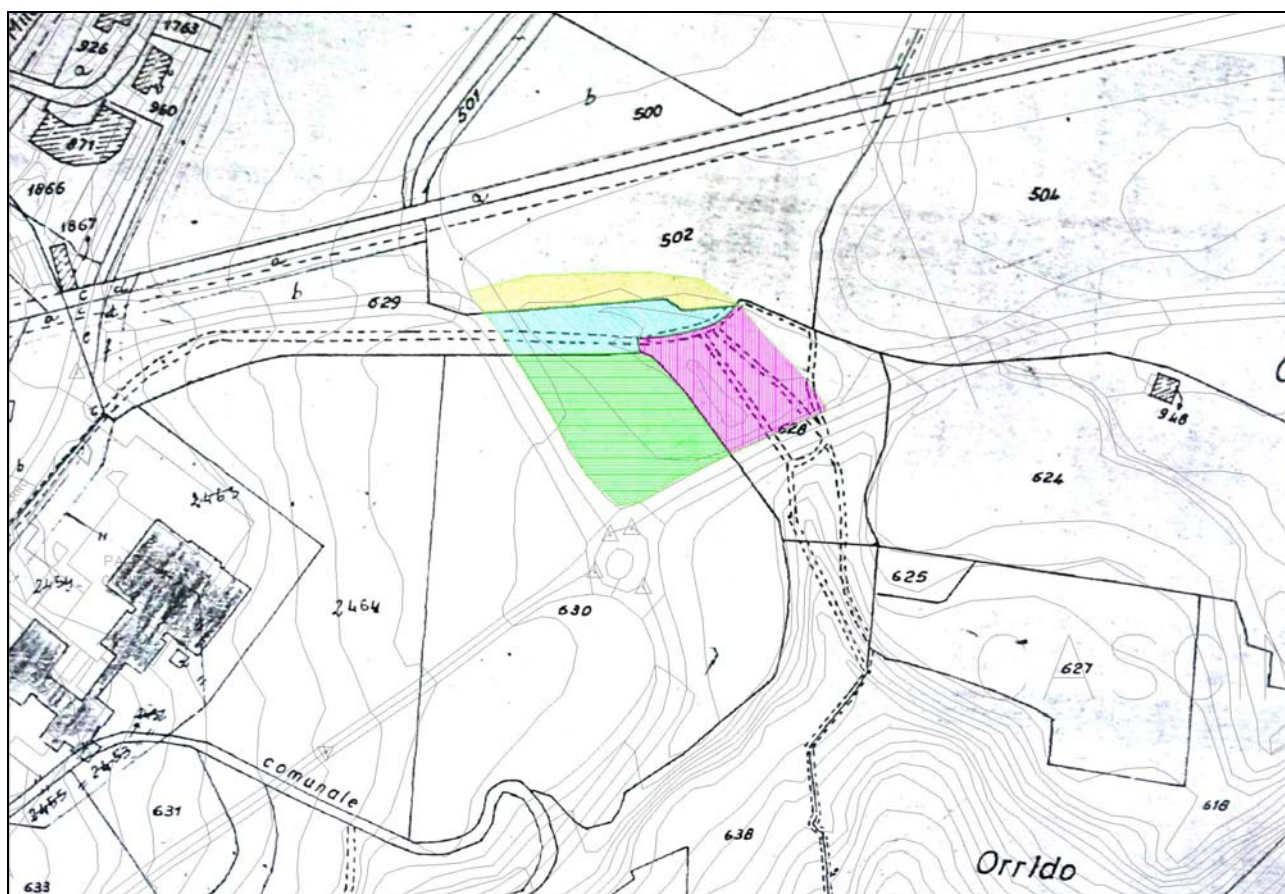


Figura 3 – estratto catastale per l'area di stempero sull'Orrido di Inverigo



1.1.4 Ecosistema filtro sulla roggia di Villa Romanò

L'area interessata è la zona a prato compresa tra i due rami principali che costituiscono la Roggia di Villa Romanò.

Ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò						
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale
Inverigo	9	94	1227	Seminativo	€ 8.00	€ 9,816.00
Villa Romanò	2	19	1196	Seminativo	€ 8.00	€ 9,568.00
TOTALI			2423			€ 19,384.00

Tabella 4 – superfici da acquisire per la realizzazione dell'ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò



Figura 4 – estratto catastale per l'ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò



1.1.5 Ecosistema filtro a confluenza della Roggia di Villa Romanò e roggia dell'Orrido in Lambro

L'area interessata è la zona a prato compresa tra la Roggia di Villa Romanò e la roggia dell'Orrido di Inverigo all'uscita dal laghetto Victory nella zona di confluenza nel Lambro. In questo ecosistema filtro verranno anche trattate le portate nere di una piccola area di Inverigo che attualmente vengono conferite direttamente a Lambro con una quota parte di acque superficiali.

Ecosistema filtro a confluenza della Roggia di Villa Romanò e roggia dell'Orrido in Lambro							
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale	
Villa Romanò	4	239	2020	Seminativo	€ 8.00	€ 16,160.00	
Villa Romanò	4	207	3480	Seminativo	€ 8.00	€ 27,840.00	
TOTALI			5500			€ 44,000.00	

Tabella 5 – superfici da acquisire per la realizzazione dell'ecosistema filtro a confluenza della Roggia di Villa Romanò e roggia dell'Orrido in Lambro

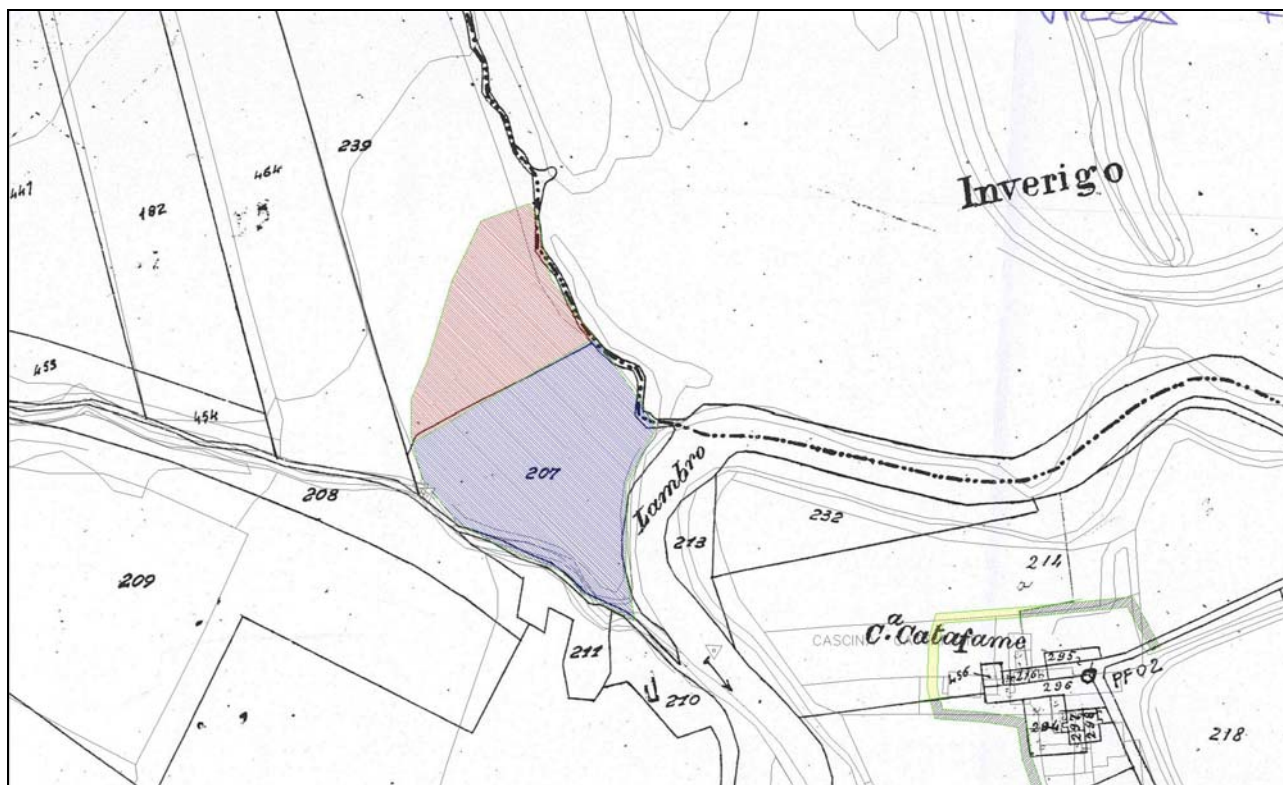


Figura 5 – estratto catastale per l'ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò



1.1.6 Struttura di controllo delle aree di spandimento controllate a Fornacetta

Le aree da acquisire sono quelle sulle quali insiste l'impronta del terrapieno che ospita la pista ciclopedonale, che fungerà da struttura di coronamento per l'invaso, e le superfici occupate dalla casa di guardia, dal parcheggio e dall'area di fitodepurazione annessi.

Struttura di controllo delle aree di spandimento controllate a Fornacetta							
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale	
Romanò Brianza	1	408	791	Bosco	€ 5.00	€	3,955.00
Romanò Brianza	1	410	128	Bosco	€ 5.00	€	640.00
Romanò Brianza	1	DEMANIO	347	-	€ -	€	-
Romanò Brianza	1	412	213	Seminativo	€ 8.00	€	1,704.00
Romanò Brianza	1/3	418	1409	Seminativo	€ 8.00	€	11,272.00
Romanò Brianza	1/3	2066	1646	Seminativo	€ 8.00	€	13,168.00
TOTALI			4534			€	30,739.00

Tabella 6 – superfici da acquisire per la realizzazione della struttura di controllo delle aree di spandimento controllate a Fornacetta



Figura 6 – estratto catastale per la struttura di controllo delle aree di spandimento controllate a Fornacetta



1.2 ACQUISIZIONI FACOLTATIVE

Per alcuni interventi l'acquisizione dei terreni è considerata facoltativa considerando che questi non comportano una effettiva sottrazione all'uso da parte dei proprietari, ma una loro limitazione.

Quelli che seguono sono tutti gli interventi che sono stati sottoposti a questa logica e sono tutte le opere di difesa passiva complementari alle strutture di regolazione delle aree di spandimento naturale. Esse sono:

- **linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno**, in relazione alla lavorazione che prevede la costruzione di un terrapieno di altezza di circa 1 m e di ingombro a terra di circa 3 mq per metro di lunghezza; la lunghezza complessiva è di circa 250 m;
- **linea di difesa dell'abitato di Fornaci a Gaggio di Nibionno**, in relazione alla lavorazione che prevede la costruzione di un terrapieno di altezza di circa 1 m e di ingombro a terra di circa 3 mq per metro di lunghezza; la lunghezza complessiva è di circa 250 m;
- **linea di difesa dell'abitato di cascina Cattafame a Inverigo**, in relazione alla lavorazione che prevede la costruzione di un terrapieno di altezza di circa 1 m e di ingombro a terra di circa 3 mq per metro di lunghezza; la lunghezza complessiva è di circa 300 m.



1.2.1 Linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno

L'area interessata è la zona a seminativo che circonda l'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno. Tra le aree è compresa anche una quota demaniale rappresentata dalla molinara oggi completamente interrata.

Linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno							
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale	
Nibionno	903	797	20	Seminativo	€ 8.00	€	160.00
Nibionno	903	799	185	Seminativo	€ 8.00	€	1,480.00
Nibionno	903	798	142	Seminativo	€ 8.00	€	1,136.00
Nibionno	903	1034	144	Seminativo	€ 8.00	€	1,152.00
Nibionno	903	801	7	Seminativo	€ 8.00	€	56.00
Nibionno	903	792	156	Seminativo	€ 8.00	€	1,248.00
Nibionno	903	DEMANIO	59	-	€ -	€	-
TOTALI			713			€	5,232.00

Tabella 7 – superfici da acquisire per la realizzazione della linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno

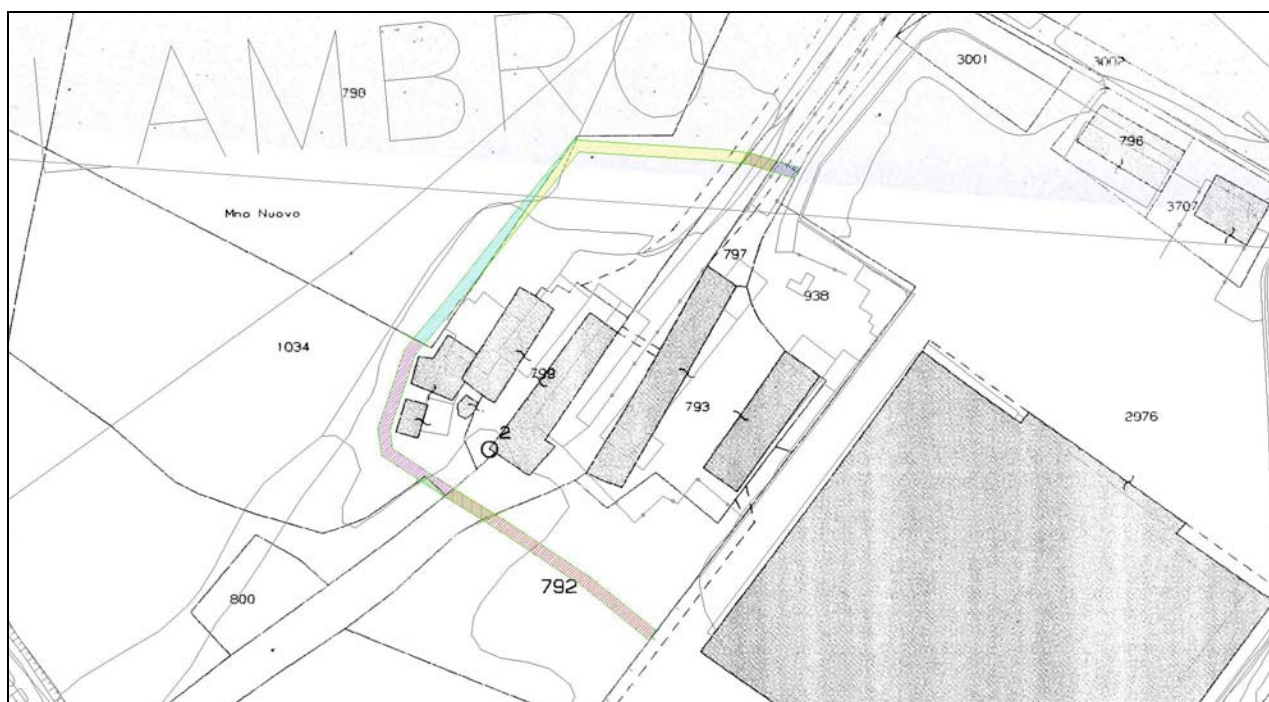


Figura 7 – estratto catastale per la linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno



1.2.2 Linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno

L'area interessata è la zona a bosco che circonda l'abitato di Fornaci a Gaggio di Nibionno.

Linea di difesa dell'abitato di Fornaci a Gaggio di Nibionno							
Censuario	Foglio	Particella	Area (mq)	Uso suolo	Prezzo unitario	Prezzo totale	
Nibionno	905	338	9	Bosco	€ 5.00	€	45.00
Nibionno	905	723	65	Bosco	€ 5.00	€	325.00
Nibionno	905	1003	32	Bosco	€ 5.00	€	160.00
Nibionno	905	728	106	Bosco	€ 5.00	€	530.00
Nibionno	905	2398	39	Bosco	€ 5.00	€	195.00
Nibionno	905	2823	64	Bosco	€ 5.00	€	320.00
Nibionno	905	725	232	Bosco	€ 5.00	€	1,160.00
Nibionno	905	1544	110	Bosco	€ 5.00	€	550.00
Nibionno	905	1287	32	Bosco	€ 5.00	€	160.00
TOTALI			689			€	3,445.00

Tabella 8 – superfici da acquisire per la realizzazione della linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno

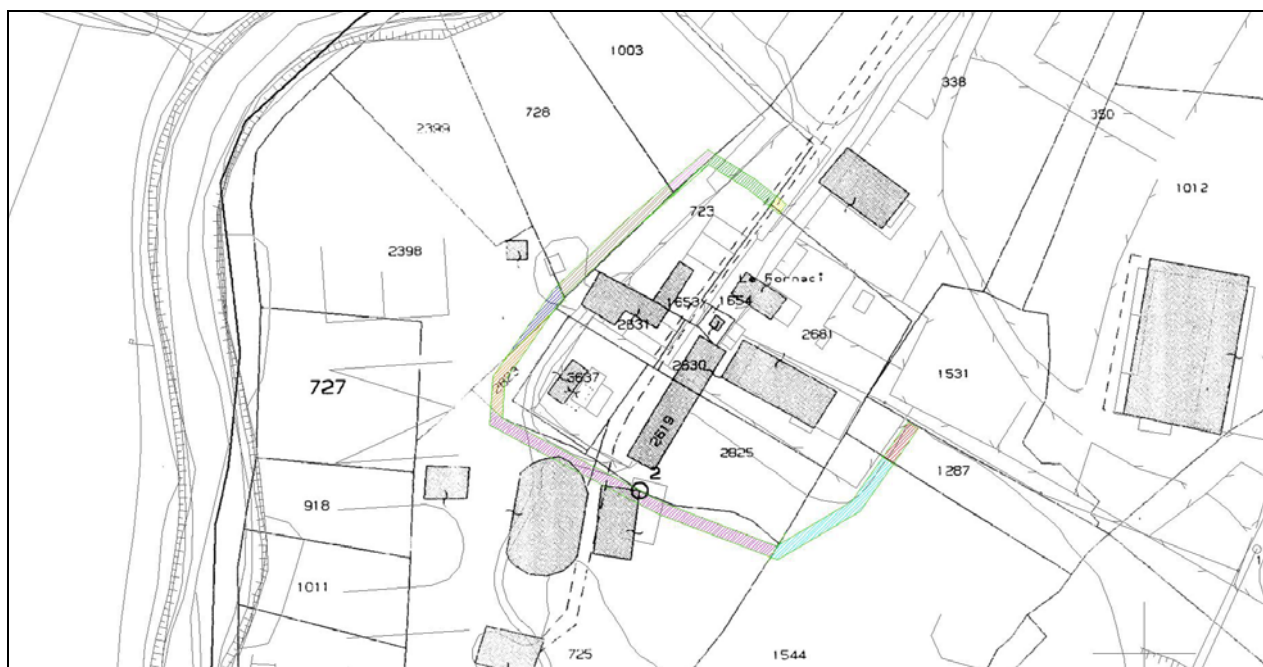


Figura 8 – estratto catastale per la linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno



L'area interessata è la zona a seminativo e a bosco che circonda l'abitato di Cascina Cattafame a Inverigo.

**Tabella 9 – superfici da acquisire per la realizzazione della linea di difesa dell’abitato di Cascina Cattafame
a Inverigo**



Pagina 14 di 15



1.3 RIEPILOGO DELLE ACQUISIZIONI

Riassumendo le superfici da acquisire necessariamente sono indicate nella tabella che segue:

Acquisizioni necessarie		
<i>Intervento</i>	<i>Area (mq)</i>	<i>Prezzo totale</i>
Area umida a monte della SP342	6659	€ 32,455.00
Area umida a valle della SP342	6244	€ 49,952.00
Area di equalizzazione e stempero sull'Orrido di Inverigo	4697	€ 23,485.00
Ecosistema filtro sulla Roggia di Villa Romanò	2423	€ 19,384.00
Ecosistema filtro a confluenza della Roggia di Villa Romanò e roggia dell'Orrido in Lambro	5500	€ 44,000.00
Struttura di controllo di Fornacetta per le aree di spandimento controllate	4534	€ 30,739.00
TOTALI	30057	€ 200,015.00

Tabella 10 – riepilogo delle superfici da acquisire necessariamente

Mentre nella tabella che segue vengono riassumendo le superfici da acquisire facoltativamente:

Acquisizioni facoltative		
<i>Intervento</i>	<i>Area (mq)</i>	<i>Prezzo totale</i>
Linea di difesa dell'abitato di Mulino Nuovo a Gaggio di Nibionno	713	€ 5,232.00
Linea di difesa dell'abitato di Fornaci a Gaggio di Nibionno	689	€ 3,445.00
Linea di difesa dell'abitato di cascina Cattafame a Inverigo	882	€ 6,360.00
TOTALI	2284	€ 15,037.00

Tabella 11 – riepilogo delle superfici da acquisire facoltativamente