

COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE

“Realizzazione nuova scuola primaria”

Relazione informativa

per il rilascio del parere dell'ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro in merito alla richiesta di Autorizzazione in Deroga al regime del Parco da richiedere alla Giunta Regionale per la realizzazione del "Campus Scolastico Comunale di Rogeno - Nuova scuola primaria" ai sensi dell'art. 18, comma 6 ter della L.R. 30 novembre 1983, n. 86 - Opera pubblica di cui alla D.G.R. N° X/3293 del 16.03.2015 "Edilizia Scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n° 104 - Decreto Dirigenziale n° 4293 del 26.05.2015 - intervento ammesso a finanziamento per l'anno 2015.



IL SINDACO
Martino Antonio

24 novembre 2015

COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE

“Realizzazione nuova scuola primaria”

Relazione informativa

per il rilascio del parere dell'ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro in merito alla richiesta di Autorizzazione in Deroga al regime del Parco da richiedere alla Giunta Regionale per la realizzazione del "Campus Scolastico Comunale di Rogeno - Nuova scuola primaria" ai sensi dell'art. 18, comma 6 ter della L.R. 30 novembre 1983, n. 86 - Opera pubblica di cui alla D.G.R. N° X/3293 del 16.03.2015 "Edilizia Scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n° 104 - Decreto Dirigenziale n° 4293 del 26.05.2015 - intervento ammesso a finanziamento per l'anno 2015.

1.1 soggetto che realizzerà l'opera - 1.1.1. denominazione

COMUNE DI ROGENO, Provincia di Lecco - P. IVA / C.F. 00706280138.

1.1.2 sede



COMUNE DI ROGENO

Piazza Martiri della Libertà n.3, 23849 Rogeno (LC)

Tel. 031/865539 - Fax 031/876068

P. IVA / C.F. 00706280138

Indirizzo E-mail: info@comune.rogeno.lc.it

Pec: comune.rogeno@pec.regione.lombardia.it

1.1.3 natura giuridica del soggetto proponente

Ente pubblico territoriale - Comune.

1.2 oggetto dell'intervento - 1.2.1. denominazione

CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - Realizzazione nuova scuola primaria.
Opera pubblica di cui alla D.G.R. N° X/3293 del 16.03.2015 "Edilizia Scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n° 104 - Decreto Dirigenziale n° 4293 del 26.05.2015 - intervento ammesso a finanziamento per l'anno 2015.

1.2.2 tipologia

Opera pubblica.

(di cui alla D.G.R. N° X/3293 del 16.03.2015 "Edilizia Scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n° 104 - Decreto Dirigenziale n° 4293 del 26.05.2015 - intervento ammesso a finanziamento per l'anno 2015).

1.3 localizzazione

Rogeno (Lc), Via Vicinale Nuova - Via Vecchia Casletto.

1.4 deroga

Si richiede deroga alle **Norme tecniche di Attuazione** del Piano Territoriale di Coordinamento di Parco Regionale: Sistema delle aree prevalentemente agricole - art.11. **Parco Regionale della Valle del Lambro**: istituito con Legge Regionale n° 82 del 16.09.1983. Il Parco Regionale della Valle del Lambro è dotato di **P.T.C.** approvato con D.G.R. n° VII/601 del 28.07.2000 e successive rettifiche approvate con D.G.R. n° VII/6757 del 09.11.2001. Il P.T.C. del Parco de quo ha effetti di Piano Paesistico coordinato ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 31.03.1998 n° 112 ed è approvato con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R. 30.11.1983 n° 86 e successive modifiche e integrazioni.

Il P.T.C. assume anche i contenuti di piano territoriale paesistico ai sensi degli art.li 4 e 5 della L.R. 27 maggio 1985 n° 57 e s.m.i.

Si specifica che l'area interessata dalla costruzione della nuova scuola è esterna al **SIC IT2020006**.

1.5 elenco degli elaborati tecnici di cui si compone il progetto

DOCUMENTAZIONE GENERALE:

- TAV. 1.A – RELAZIONE GENERALE TECNICO DESCRITTIVA;

- TAV. 1.B – RELAZIONE PER LA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IGIENICO – SANITARIA ED AL D.M. 18.12.1975;
- TAV. 1.C - RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- TAV. 1.D - INDICAZIONE DEI MATERIALI E RELATIVI CROMATISMI;
- TAV. 1.E - RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- TAV. 1.F - RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI;
- TAV. 2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 3 – PLANIMETRIA CON VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI;
- TAV. 4 - RILIEVO PLANIALTIMETRICO;
- TAV. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 6 – INDICAZIONE DELLE PIANTUMAZIONI IN PROGETTO;
- TAV. 7 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV. A.1 - PLANIMETRIA GENERALE D'INSERIMENTO NEL CONTESTO DEL COSTRUITO TERRITORIALE;
- TAV.A.1.a - SEZIONE AMBIENTALE "A-A": STATO DI FATTO, STATO COMPARATIVO; STATO DI PROGETTO;
- TAV.A.1.b - SEZIONE AMBIENTALE "B-B": STATO DI FATTO, STATO COMPARATIVO; STATO DI PROGETTO;
- TAV.A.1.c - SEZIONE AMBIENTALE "C-C": STATO DI FATTO, STATO COMPARATIVO; STATO DI PROGETTO;
- TAV.A.1.d - SEZIONE AMBIENTALE "D-D": STATO DI FATTO, STATO COMPARATIVO; STATO DI PROGETTO;
- TAV. A.2 - PLANIMETRIA GENERALE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE SCALA 1:200;
- TAV. A.3 - PIANTA PIANO INTERRATO;
- TAV. A.4 - PIANTA PIANO TERRA;
- TAV. A.5 - PIANTA PIANO PRIMO;
- TAV. A.6 - PIANTA PIANO COPERTURE;
- TAV. A.7 - SEZIONI TRASVERSALI E LONGITUDINALI;
- TAV. A.8 – PROSPETTI;
- TAV A.9 – PARTICOLARE COSTRUTTIVO DEI PROSPETTI;

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

- TAV. Str.1 – RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE;
- TAV. Str.2 – PIANTA E SEZIONE FONDAZIONI;

VALUTAZIONE PRESTAZIONI ACUSTICHE STRUTTURE:

- TAV. Ac.1 – RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 5 DICEMBRE 1997
CON ANALISI PREVISIONALE (Redatta dal Dott. Ing. Alessia Carrettini);

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

- TAV. Im.1 – RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA DEGLI IMPIANTI MECCANICI;
- TAV. Ie.1 – RELAZIONE TECNICA SULLA CONSISTENZA E TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO ELETTRICO;
- TAV. Ie.2 – RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEL RISCHIO E PROTEZIONE CONTRO I FULMINI;

PROGETTAZIONE SICUREZZA:

- TAV. Psc.1 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – Prime indicazioni;

CENSIMENTO E PROGETTO RISOLUZIONE INTERFERENZE:

- TAV. 7 – PLANIMETRIA DI VERIFICA INERENTE LE INTERFERENZE PER LE RETI ED I SOTTOSERVIZI;

DOCUMENTAZIONE CONTABILE:

- TAV. D.1 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- TAV. D.2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO.

3. descrizione dell'opera

il presente paragrafo della relazione ha lo scopo di illustrare, in modo sintetico e chiaro, il progetto della nuova scuola primaria statale di Rogeno, sulle aree previste in acquisto dall'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, nella ubicazione individuata dal progetto preliminare dell'opera pubblica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 32 del 01.04.2015.

Elemento di primaria importanza, posto alla base dell'intero studio progettuale, è il "contesto territoriale ed urbano", in cui si andrà a collocare la nuova struttura scolastica, nel pieno rispetto ed in continuità con il costruito e la morfologia del territorio comunale.

Il nuovo campus scolastico comprenderà, oltre alla formazione di una nuova scuola primaria, anche la realizzazione di locali pluriuso e polifunzionali in modo che sia garantita interoperabilità degli spazi scolastici anche per future locazioni a realtà imprenditoriali, turistiche e associative del paese.

Il progetto prevede il superamento delle molteplici criticità dell'attuale edificio scolastico ubicato in Piazza Martiri della Libertà. Infatti, l'attuale sede della scuola presenta:

- caratteristiche dimensionali inferiori alle necessità del Comune: una percentuale del 30% degli alunni oggi è costretta a frequentare scuole primarie pubbliche dei Comuni vicini in quanto la capienza della scuola attuale non consente l'iscrizione di tutta l'anagrafe scolastica;
- caratteristiche igienico sanitarie insufficienti: i servizi igienici sono vetusti e bisognosi di radicali interventi di adeguamento, i serramenti esistenti non consentono un consono ricambio d'aria degli ambienti scolastici, l'impianto elettrico e di illuminazione andrebbe adeguato alle vigenti disposizioni normative;
- caratteristiche di prevenzione incendi carenti: questa criticità riguarda principalmente l'ambiente attualmente utilizzato a palestra che, essendo completamente interrato, presenta problematiche di umidità e salubrità dell'aria, uscite di sicurezza ubicate con criticità di accesso e fruizione, requisiti generali insufficienti per la conduzione dell'ambiente didattico in linea con le attuali indicazioni circa l'uso ottimale degli spazi scolastici;
- concentrazione veicolare e urbana: l'edificio attuale sito in Piazza Martiri della Libertà, in pieno centro storico, presenta insufficienti spazi di manovra per l'accesso dello scuolabus ed in generale una congestione veicolare che ha riflessi assai negativi sulla vivibilità stessa del nucleo di antica formazione ove è già ubicato anche il Municipio.

Alla luce di tutte queste considerazioni si è previsto di:

- delocalizzare la scuola primaria in un **nuovo edificio** di moderna concezione architettonica, maggiormente accessibile al pubblico ed alla cittadinanza, antisismico, adatto alla polifunzionalità e interoperabilità degli spazi scolastici che saranno permeabili ad un progetto territoriale diffuso;
- ubicare il nuovo edificio in zona facilmente raggiungibile sia dal nucleo capoluogo di Rogeno che dalla frazione di Casletto. Il nuovo fabbricato sarà posto a completamento della zona a servizi pubblici già esistente.

L'uso della scuola esistente sarà riservato a funzioni complementari quali la biblioteca, aule e spazi per laboratori e corsi di educazione e approfondimento, svolgimento di attività aggregative e di svago che si sviluppano sia in ambito scolastico che mediante l'implementazione della partecipazione della cittadinanza a progetti diffusi che vedono la presenza della scuola quale elemento perno dell'intera attività socio-culturale del Comune.

La costruzione dei nuovi ambienti scolastici consentirà di dare vita e completamento ad un progetto ambizioso, portato avanti ormai da decenni da parte delle varie amministrazioni comunali di Rogeno che si sono succedute.

Il perno del progetto è educativo - turistico.

La disponibilità dei seguenti spazi e locali della nuova struttura consentirà:

- **nuovo auditorium** posto al piano primo della scuola con accesso esterno separato ed indipendente - uso plurimo destinato anche alla locazione per soggetti pubblici e privati da utilizzarsi oltre che ad aula magna scolastica per:

- sala per manifestazioni culturali e civiche;

- sala convegni per aziende ed enti del territorio;

- sala di ritrovo per associazioni che si occupano del progetto turistico comunale.

- **laboratori di informatica e scienze** - uso plurimo destinato anche alla locazione per soggetti pubblici e privati da utilizzarsi oltre che a laboratorio scolastico per:

- sale per corsi di aggiornamento ed educazione permanente - culturali e civiche;

- salette per convegni per aziende ed enti del territorio.

- **piazzetta agorà** - uso plurimo destinato al completamento dell'accessibilità dell'area feste e compendio sportivo della palestra e campi sportivi vari già esistenti.

Il progetto sopraesposto, dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, è stato ammesso a contributo in conto capitale in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12.09.2013 N° 104 per un importo di € 2.400.000,00 concesso con Decreto Regionale n° 4293 del 26.05.2015.

In attuazione del predetto progetto, ammesso a contributo statale, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori deve avvenire entro la data del 31.12.2015, pena la decadenza del contributo stesso.

Il Consiglio Comunale di Rogeno, con Deliberazione n° 56 del 02.11.2015 ha già deliberato l'acquisizione dell'area al patrimonio comunale (allegato A).

4. motivazione

L'area individuata dall'amministrazione Comunale per la realizzazione del nuovo campus scolastico da adibire a scuola primaria è l'ambito territoriale posto a nord-ovest dell'abitato di Rogeno ed a sud-ovest della frazione residenziale di Casletto in adiacenza alla nuova struttura sportiva comunale.

L'ubicazione dell'area è da ritenersi strategica in quanto posta nel raggio di mt. 500/600 dagli abitati di Rogeno e delle frazioni, con facili accessi sia carrai che pedonali.

Morfologicamente l'area è leggermente in pendenza con il punto più basso posto a circa mt. 270,00 slm posto a nord e coincidente con la viabilità di accesso, mentre a sud la quota altimetrica raggiunge la quota più alta pari a mt. 277,00 slm in coincidenza con il piede della balza-collinetta che divide l'area in parola, dall'abitato di Rogeno.

L'ampiezza maggiore dell'area coincide con il margine sud, posto a valle della collinetta, e favorisce l'ubicazione della futura struttura scolastica con andamento planimetrico in linea con l'orientamento est-ovest, ovvero con un lato lungo avente esposizione soleggiata (sud-ovest).

La restante area, con forma allungata da nord a sud, si presta per la realizzazione-ubicazione dello spazio a parcheggio e per spazi ludici-ricreativi all'aperto.

La viabilità di tipo "vicinale" presente ai margini est-sud dell'area si presta per sviluppare una mobilità "dolce" consistente in percorsi ciclo-pedonali di ampia valenza paesaggistica.

Il vigente PGT prevede un'estensione dell'area da destinare a campus scolastico di circa mq. 15.000, una prima bozza progettuale prevede un'occupazione parziale di tale area limitata alla porzione di territorio adiacente alla strada denominata "**vicinale nuova**". La collocazione della nuova scuola primaria è posta in un'area assai strategica e ben collegata con l'intero territorio comunale a cavallo tra il nucleo antico di Rogeno e il borgo di Casletto, facilmente raggiungibile dalla S.S. 36 (Milano - Lecco) e dai comuni limitrofi. La nuova scuola sarà collegata mediante percorso ciclopedonale protetto sia al nucleo centrale del paese che alla stazione ferroviaria RFI Como - Lecco di Casletto - Rogeno che accoglie, oltre alla sala viaggiatori, le sedi associative del volontariato locale e la *velostazione* delle piste ciclabili del Parco Regionale della Valle del Lambro che connette Rogeno con Monza per tramite della Pista ciclopedonale n° 1.

L'individuazione dell'area dove è prevista la localizzazione della nuova scuola primaria è la migliore esistente in paese. E' connessa a Rogeno e Casletto per tramite del bel viale alberato "VIALE PIAVE" che coniuga le due amene località con la riva del lago di Casletto, punto noto e famoso del turismo locale.

L'area è coniugata con il tessuto del paese per tramite di una vasta rete di servizi comunali già esistenti. La costruzione della nuova scuola primaria andrà a formare un itinerario progettuale che dura ormai da decenni.

Simbolicamente il percorso principale di accesso alla nuova sede scolastica dipartirà dal compendio d'area del monumento ai caduti, luogo simbolo per eccellenza tra i luoghi significativi e della memoria.

L'area per la collocazione della nuova struttura scolastica è ampia, pianeggiante, salubre e ben esposta al sole.





fot. 5 / 6 vedute generali dell'area dove sorgerà la nuova scuola primaria

La nuova scuola, oltre che essere in posizione strategica rispetto ai nuclei abitati, è inserita in un'ampia area pubblica ove sono collocate funzioni vitali per il paese quali:

- 1) la palestra comunale;
- 2) l'area feste e manifestazioni;
- 3) i negozi di fruizione quotidiana (bar, alimentari ecc.).

fot. 7 veduta dell'area pubblica a servizi collegata all'area della nuova scuola



Il progetto dell'opera, preventivamente vagliato ed approvato dagli organi competenti, potrà entrare a far parte di un progetto più ampio, atto a generale maggiore vivibilità collettiva indispensabile per il futuro stesso della comunità di Rogeno mediante:

- a) **costruzione di nuovo edificio scolastico statale:** trattasi di scuola primaria di 10 classi e funzioni annesse (laboratori didattici, auditorum, mensa, piazzetta agorà);
- b) **formazione percorso ciclopedonale di raccordo con la restante viabilità pubblica:** trattasi di percorso ciclopedonale eseguito come da indicazioni progettuali relative alle opere stradali per la mobilità dolce e pedonale;
- c) **Opere di sistemazione a parcheggio e verde:** opere connesse alla valorizzazione delle aree oggetto di intervento mediante studio e piantumazione di essenze idonee allo scopo e compatibili con aree ad alta presenza di infrastrutture a fruizione pubblica e privata (palestra, scuola, negozi).

5. area interessata dall'intervento - 5.1 descrizione puntuale

Descrizione: trattasi di lotto di terreno libero, posto in adiacenza del contesto urbanizzato del capoluogo e della frazione di Casletto.

Consistenza: mq 18.470.

Proprietà: Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano in corso di acquisizione da parte del Comune di Rogeno in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° 56/2015 (allegato A).

Attuale uso: agricolo, coltivato a piantagioni stagionali di mais ed a prato.

Identificativi catastali: Il lotto in oggetto risulta identificato catastalmente come segue:

- Catasto Terreni, Comune di Rogeno, Sezione Casletto, Foglio 904, Particella n°248, Seminativo U, Superficie mq. 3.920.
- Catasto Terreni, Comune di Rogeno, Sezione Casletto, Foglio 904, Particella n°249, Seminativo U, Superficie mq. 11.130.
- Catasto Terreni, Comune di Rogeno, Sezione Casletto, Foglio 904, Particella n°250, Seminativo U, Superficie mq. 1.430.
- Catasto Terreni, Comune di Rogeno, Sezione Casletto, Foglio 904, Particella n°393, Seminativo U, Superficie mq. 1.990.

Consistenza:

Il lotto in oggetto, alla luce dei dati catastali indicati al punto precedente, risulta avere una consistenza pari a mq 18.470 (mappale 248 mq. 3.920 + mappale 249 mq.11.130 + mappale 250 mq.1.430 + mappale 393 mq 1.990 = totale mq 18.470).

Comune di Rogeno (LC) Censuario di Casletto – Mappali C.T. - Particelle n° 248, n°249, n°250, n°393, del foglio 904.

Inquadramento urbanistico:

Le aree interessate dal progetto nel **P.T.C.P. provinciale** sono così classificate:

QUADRO STRUTTURALE 1 assetto insediativo:

- Sistema Insediativo - territorio urbanizzato;

QUADRO STRUTTURALE 2 valori paesaggistici e ambientali:

- in territorio urbanizzato;

QUADRO STRUTTURALE 3 sistema rurale paesistico ambientale:

- B - ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art. 59) - Parco Regionale della Valle del Lambro;

QUADRO STRATEGICO - RETE ECOLOGICA PROVINCIALE:

- Elementi strutturali della REP - Parchi Regionali.

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:

L'intervento di costruzione della nuova scuola primaria è ubicato in un'area indicata dalla tavola delle prescrizioni di Piano del P.G.T. vigente in:

- AP1 - Verde e Opere di Urbanizzazione Secondaria (allegato F).

In particolare:

- carta ponderata dei caratteri ambientali (allegato G): BASSA;
- carta della sensibilità paesistica (allegato H): MEDIO - BASSA.

La fattibilità dell'opera è subordinata all'acquisizione del parere del Parco Regionale della Valle del Lambro mediante procedura di Autorizzazione in Deroga al regime del Parco medesimo, da richiedere alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18, comma 6 ter della L.R. 30 novembre 1983, n. 86.

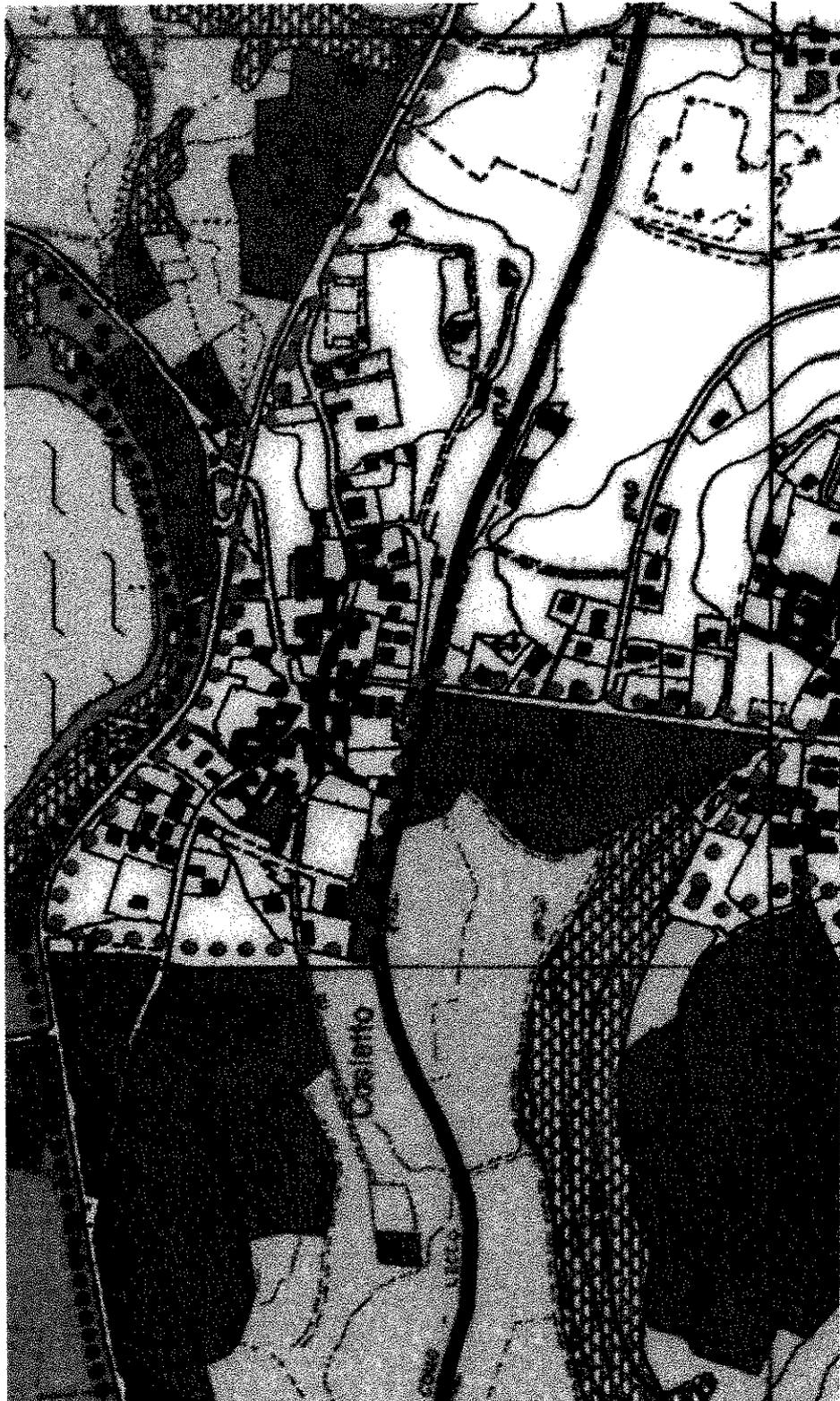
5.2 azonamento del Parco

STRUMENTO URBANISTICO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO:

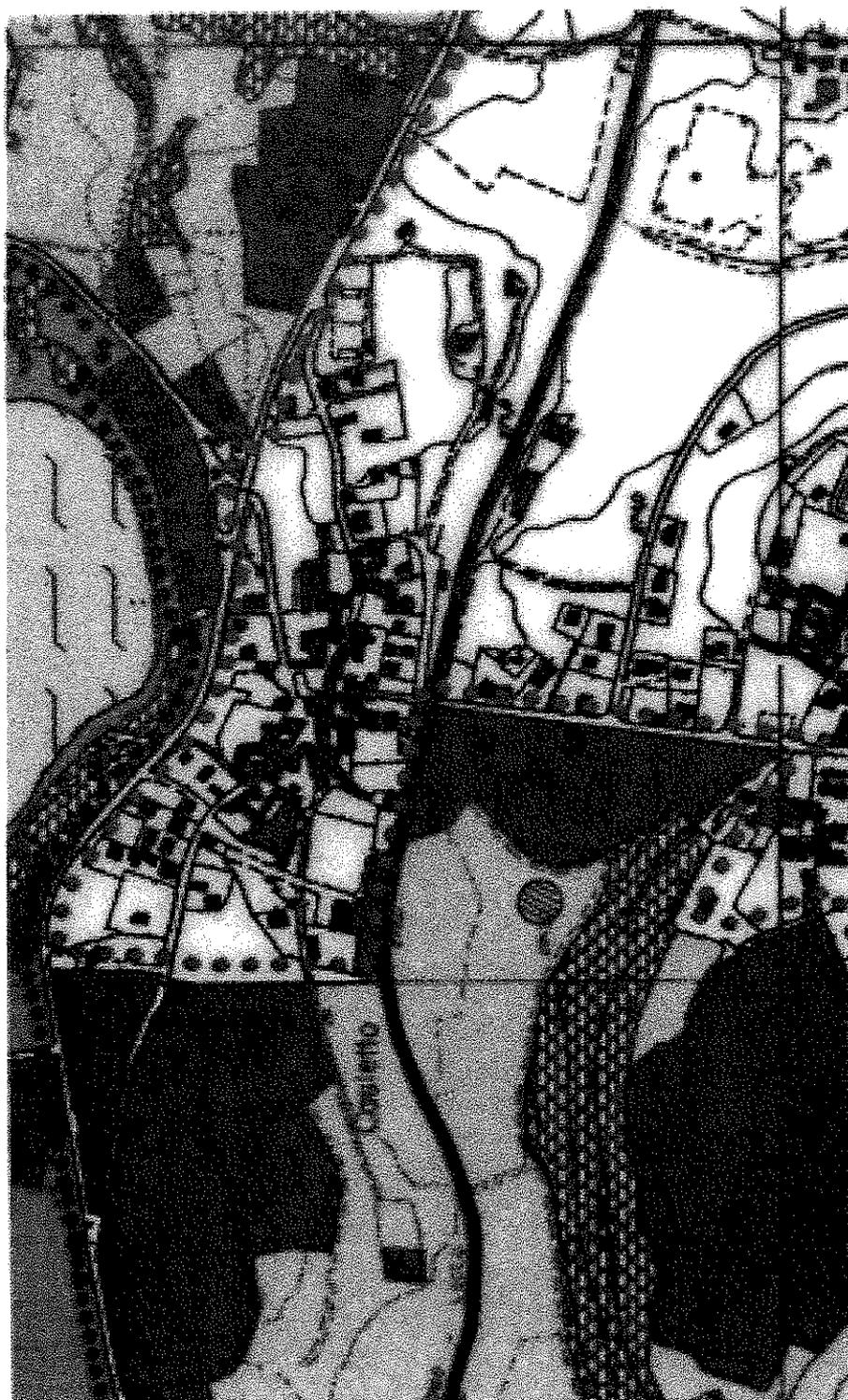
Le aree oggetto di intervento nel P.T.C. sono così classificate (allegato E):

- Parco Regionale : Sistema delle aree prevalentemente agricole - art.11.

Si specifica che l'area interessata dalla costruzione della nuova scuola è esterna al SIC IT2020006.

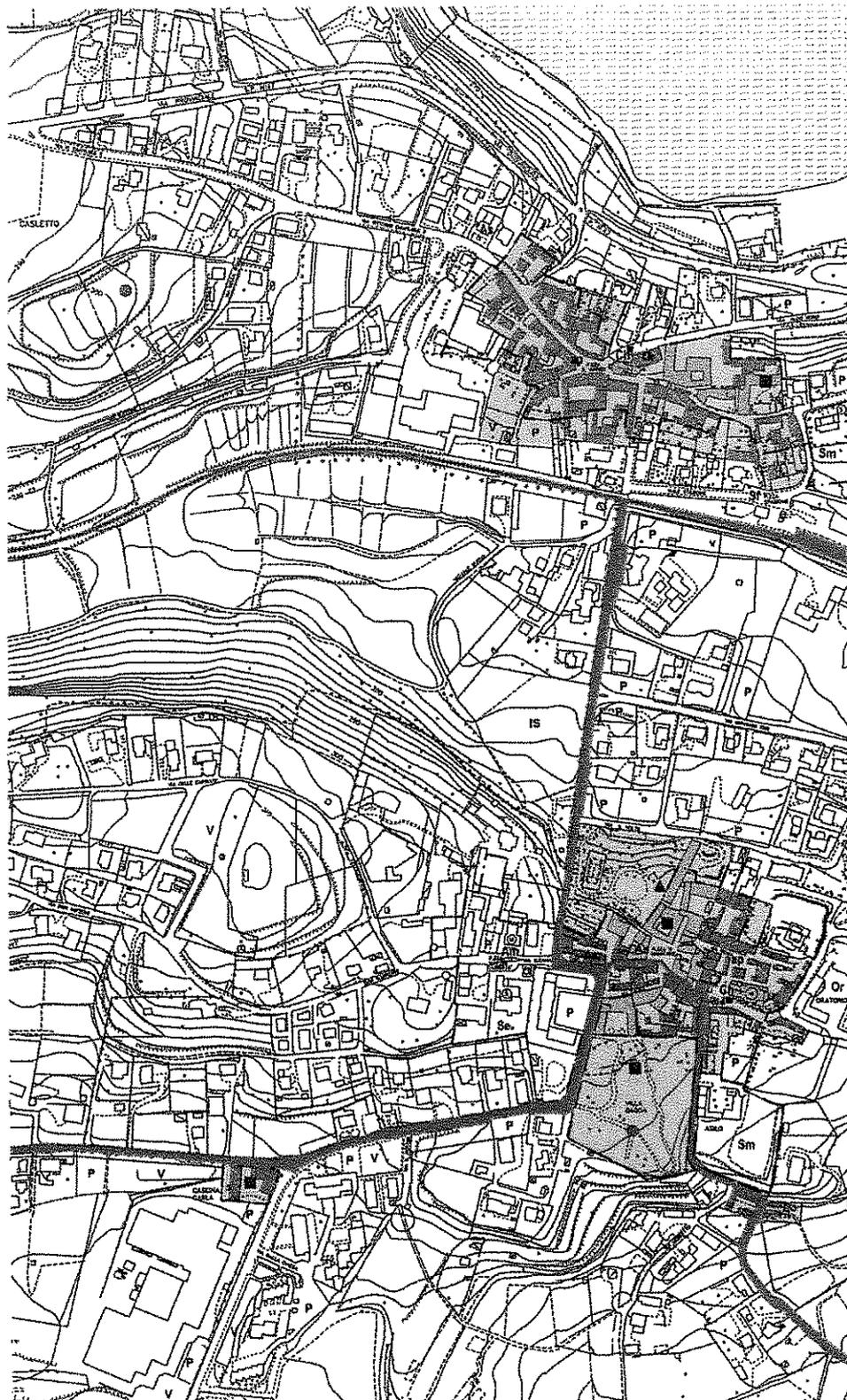


azonamento PTC vigente

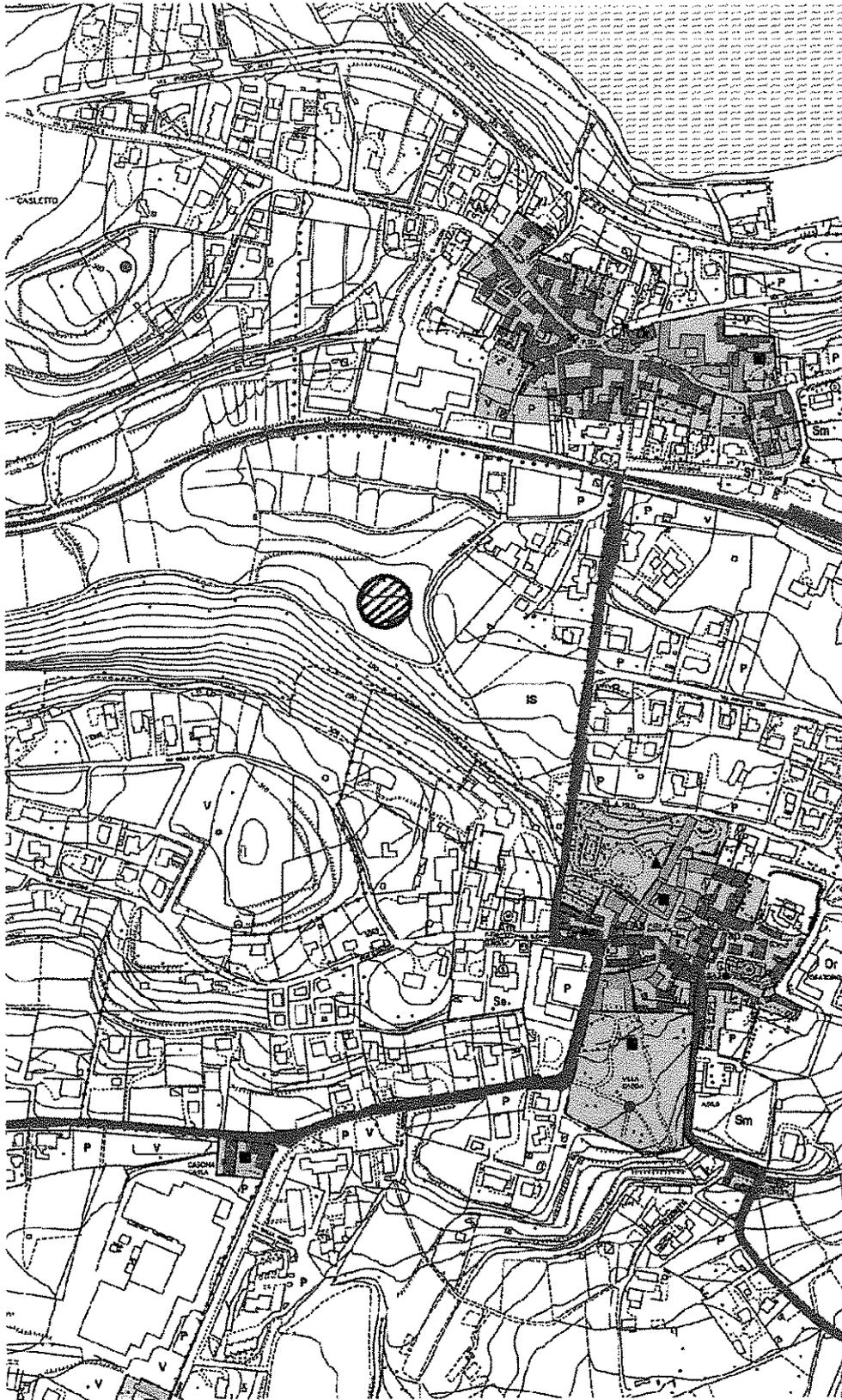


azonamento PTC vigente con indicazione del posizionamento dell'opera pubblica indicata con il seguente simbolo: cerchio rosso.

5.3 tavola dei vincoli e delle tutele



carta dei vincoli del PGT vigente



carta dei vincoli del PGT vigente con indicazione della collocazione dell'opera pubblica

6. aspetti ambientali

6.1 indicazione e valutazione degli effetti negativi, diretti ed indiretti, che l'intervento può avere sull'ambiente:

Il sito, l'ubicazione, il contesto paesaggistico/ambientale in cui si colloca la nuova opera pubblica è posto in un'area a confine del Parco Regionale della Valle del Lambro, ed in particolare in una area del Parco che il P.T.C. vigente, classifica per la maggior parte in AMBITI INSEDIATIVI - ART. 21.

Al confine ovest della predetta zona di "ambiti insediativi" è ubicata la nuova scuola che ricade nel SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - ART. 11.

effetti negativi diretti:

l'urbanizzazione del comparto per l'edificazione della nuova opera pubblica - scuola primaria - sottrae un area di **mq 4.000,00** alla produzione agricola ed in generale al tessuto del paesaggio agrario del comparto.

effetti negativi indiretti:

l'urbanizzazione del comparto per l'edificazione della nuova opera pubblica - scuola primaria - prevedendo la costruzione della piazzetta agorà e del parcheggio ad uso della scuola sottrae un area di **mq 1.750,00** alla produzione agricola ed in generale al tessuto del paesaggio agrario del comparto.

6.12 indicazione delle misure per ridurre al minimo gli effetti negativi sull'ambiente e le misure di mitigazione e compensazione:

Il sito, l'ubicazione, il contesto paesaggistico/ambientale, è un unicum e come tale deve essere salvaguardato e valorizzato con un intervento il più leggero possibile ed in continuità di ubicazione/posizione con la recente struttura sportiva.

La collocazione dell'edificio ai piedi della collinetta permette di valorizzare l'area ed il paesaggio "degradante" verso nord il quale viene conservato nella sua **originaria morfologia**. Particolare attenzione progettuale sarà riservata a coniugare gli spazi ed i volumi della nuova costruzione rispetto alla pianificazione territoriale e paesaggistica dell'area, che fa parte di un contesto di area agricola del Parco Regionale della Valle del Lambro a confine con un area urbanizzata prevalentemente ad uso pubblico (palestra, piazza mercato e area eventi comunali).

La scelta progettuale caratterizzata da un edificio a pianta assai regolare con un volume di avancorpo (ingresso al piano terra ed auditorium al piano primo), aperto sull'area a verde prospiciente l'accesso viario principale, valorizza e conferisce una forte identità alla nuova scuola rendendola immediatamente leggibile, dentro il particolare contesto territoriale.

All'interno della sagoma dei due piani, saranno comprese tutte le funzioni scolastiche con i requisiti dimensionali previsti dalle normative in materia, anche mediante l'adozione di soluzioni progettuali e studi di valutazione paesaggistica che consentono un alto grado di considerazione degli aspetti di natura ambientale nel loro insieme.

mitigazioni:

l'intero edificio scolastico, la sua ubicazione e la forma progettuale propria è stata studiata e valutata in modo che sia compatibile con il contesto territoriale di riferimento.

Le opere di mitigazione consistono nel ripristino della vegetazione storica del comparto a filari di gelsi, secondo quanto dettagliatamente esposto nella relazione paesaggistica allegata al progetto.

compensazioni:

il progetto non prevede l'adozione di azioni di compensazione.

Rogeno, 24 novembre 2015

il proponente

Antonio Martone
Sindaco di Rogeno

COMUNE DI ROGENO**PROVINCIA DI LECCO****ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 56 del registro delle deliberazioni

OGGETTO: CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

L'anno **Duemilaquindici** addì **2** del mese di **Novembre** alle ore 20:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
MARTONE ANTONIO	Sindaco	Presente
PEDRALI GIANCARLA	Consigliere	Presente
ROSSIN GIOVANNI	Consigliere	Presente
REDAELLI MATTEO	Consigliere	Presente
CORTI FRANCESCO	Consigliere	Presente
GEROSA CESARE	Consigliere	Presente
RATTI AMBROGIO	Consigliere	Presente
RATTI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VALSECCHI DAVIDE	Consigliere	Presente
FRIGERIO MICHELE	Consigliere	Presente
FRIGERIO LORENZO	Consigliere	Presente
BOSISIO GIANPAOLO	Consigliere	Presente
CANZI LUISELLA	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Dott. RUSSO ANTONIO.

Assume la Presidenza il Sindaco MARTONE ANTONIO che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

COMUNE DI ROGENO

PROVINCIA DI LECCO

OGGETTO: CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, reso dal Responsabile del Settore Campus Scolastico Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Dato atto che, in particolare, è stata resa dal R.U.P. l'attestazione Prot. Comunale n. 7000 del 30.10.2015, relativa all'indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto al patrimonio comunale dei terreni per la formazione del nuovo "Campus Scolastico Comunale", allegata al presente atto;

Omissis ...

(vedasi Verbale di Discussione allegato)

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 13, Assenti n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 9, Contrari n. 4;

come di seguito riportato:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	Contrari
MARTONE ANTONIO	X			X	X	
PEDRALI GIANCARLA	X			X	X	
ROSSIN GIOVANNI	X			X	X	
REDAELLI MATTEO	X			X	X	
CORTI FRANCESCO	X			X	X	
GEROSA CESARE	X			X	X	
RATTI AMBROGIO	X			X	X	
RATTI GIUSEPPE	X			X	X	
VALSECCHI DAVIDE	X			X	X	
FRIGERIO MICHELE	X			X		X
FRIGERIO LORENZO	X			X		X
BOSISIO GIANPAOLO	X			X		X
GANZI LUISELLA	X			X		X
Totali	13	0	0	13	9	4

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa, nel testo allegato.

Dopodiché, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 13, Assenti n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 9, Contrari n. 4;

come di seguito riportato:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	Contrari
MARTONE ANTONIO	X			X	X	
PEDRALI GIANCARLA	X			X	X	
ROSSIN GIOVANNI	X			X	X	
REDAELLI MATTEO	X			X	X	
CORTI FRANCESCO	X			X	X	
GEROSA CESARE	X			X	X	
RATTI AMBROGIO	X			X	X	
RATTI GIUSEPPE	X			X	X	
VALSECCHI DAVIDE	X			X	X	
FRIGERIO MICHELE	X			X		X
FRIGERIO LORENZO	X			X		X
BOSISIO GIANPAOLO	X			X		X
CANZI LUISELLA	X			X		X
Totali	13	0	0	13	9	4

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta viene sciolta alle ore 22:00.

COMUNE DI ROGENO

PROVINCIA DI LECCO

Il Sindaco sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

"CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale manifesta da tempo la volontà di realizzare la nuova Scuola Primaria, stante che l'attuale risulta sempre più inadeguata alle esigenze della popolazione scolastica in costante aumento, nonché alle norme in materia di sicurezza ed agibilità degli edifici scolastici;

Ricordato inoltre, che, per i motivi sopra indicati, tale opera è da diversi anni inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche da realizzare nel Comune di Rogeno;

Visto il Piano triennale Edilizia scolastica 2015/2017 di cui al D.L. 104/2013 e D.M. 128/2015, nonché la D.G.R. n. X/3293 del 16.03.2015 avente ad oggetto: "Edilizia scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n.104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (D.G.R. N.X/2373 del 19/09/2014).";

Richiamate le seguenti deliberazioni :

G.C. n. 32 del 01.04.2015, esecutiva ai sensi di legge , con la quale è stato approvato il progetto preliminare del "Campus Scolastico Comunale" (CUP: I47B15000070000), redatto dai professionisti incaricati Arch. Maurizio Corbetta, Arch. Carola Mariani, Arch. Roberto Rabbiosi ed Ing. Attilio Balitro, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori a base d'asta;

G.C. n. 24 del 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il suddetto intervento è stato inserito nell'Elenco Annuale 2015 dei Lavori Pubblici per l'importo di € 3.400.000,00;

G.C. n. 33 del 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge , con la quale si autorizzava la presentazione della richiesta di contributo alla Regione Lombardia in attuazione dell'art. 10 D.L. n. 12.09.2013, n. 104 in merito al Bando di cui alla D.G.R n. X/3293 del 16.03.2015 "Edilizia scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (D.G.R. n. X/2373 del 19/09/2014)", pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 12 del 18.03.2015;

Visto il Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 ad oggetto :”Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica , in attuazione dell’art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 – rettifica piano anno 2015 e ulteriore fabbisogno” , con cui a questo Comune è stato attribuito un contributo in conto capitale di €2.400.000,00 su una spesa complessiva prevista pari a €3.400.000,00;

Visto inoltre oltre il Decreto Interministeriale del 9 Ottobre , in itinere , a firma del Ministro dell’istruzione Stefania Giannini con cui il termine per l’aggiudicazione provvisoria dei lavori , per usufruire del sopra citato contributo , è stato prorogato dalla data del 30-09-2015 alla data del 31-12-2015 ;

Richiamata la delibera di G.C. n.71 del 02-09-2015 ,esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva istituito un nuovo Settore denominato “Campus scolastico comunale” ed individuato un nuovo Responsabile del Settore stesso nella figura dell’Assessore alla Cultura , Dott. Ambrogio Ratti , supportato da un pool di esperti costituito dal Segretario Generale , Dott. Antonio Russo, dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo , Dott. Arch. Pierangelo Perego , e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario , Rag. Luisa Lanfranconi , nonché da funzionari provinciali e all’occorrenza dalla consulenza di un legale;

Rilevato che con determina n.1/ST del 19-10-2015 a firma del Responsabile del Settore “Campus Scolastico Comunale” Dott. Ambrogio Ratti è stato affidato all’Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza l’incarico professionale relativo alla stesura di perizia estimativa asseverata in merito al valore dei terreni da acquisire per la realizzazione del “Campus scolastico Comunale” ;

Dato atto che i mappali interessati risultano essere i seguenti:

Mappali nn. 248 – 249 – 250 – 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto,

di proprietà dell’Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, con sede in Milano, piazza Santo Stefano n. 14, C.F. 08096580157;

Considerato che in data 29-10-2015 con nota Prot. n.6984 , l’ Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza ha depositato la perizia estimativa asseverata , oggetto del sopra citato incarico;

Vista la relazione a firma dell’Arch. Maurizio Corbetta , depositata al Protocollo Comunale in data 30-10-2015 con prot. n.6999 , co-progettista dell’intervento denominato “Campus Scolastico Comunale” , dalla quale si rileva l’indilazionabilità ,l’indispensabilità , e l’indifferibilità di reperire l’area su cui sorgerà l’opera, nonché la circostanza che tale area è l’unica esistente nel territorio Comunale che consente di realizzare pienamente l’obbiettivo programmato;

Esaminata la perizia estimativa redatta ed asseverata presso la Cancelleria dell’Ufficio del Giudice di Pace di Lecco in data 29-10-2015 , con Cronologia n.1519 , dall’ Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza , relativa all’acquisizione dei Mappali nn. 248 – 249 – 250 – 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto , contenente tutti gli elementi tecnico-estimativi minimi richiesti dall’Agenzia del Demanio che emetterà il giudizio di congruità sulla stessa , dalla quale si evince che l’importo di stima è pari a complessivi €340.000,00 , e ritenutala meritevole di approvazione ;

Considerato che,con nota Prot. Comunale n.2050002110 del 31.03.2015, l’ Amministrazione Comunale ha presentato all’Istituto per il Sostentamento del Clero richiesta di acquisizione di detta area, in misura sufficiente a consentire la realizzazione della nuova scuola primaria;

Visto la nota Prot. n.OT/rg 94750 del 01.10.2015, pervenuta in pari data al Prot. Comunale n.20150006359 ed allegata al presente atto, con la quale l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano comunica la propria proposta irrevocabile di cessione delle aree individuate catastalmente come segue Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto, ad un valore complessivo di €.340.000,00 ;

Visto l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Visto l'art. 10 bis del D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64, che testualmente recita: "1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n.111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327, nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da deliberare assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.";

Ribadito che per la realizzazione dell'opera denominata "Campus Scolastico Comunale" il Comune di Rogeno è utilmente inserito nella graduatoria di cui al Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 e di cui usufruisce di un Contributo in conto capitale di €.2.400.000,00 e che ai sensi del Decreto Interministeriale del 9 Ottobre , in itinere , a firma del Ministro dell'istruzione Stefania Giannini , per usufruire di detto contributo necessita che l'aggiudicazione provvisoria dei lavori sia eseguita entro la data del 31/12/2015 ;

Preso atto inoltre che per il finanziamento dell'opera l'amministrazione Comunale assumerà un mutuo di €.950.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti e stanzierà un importo di €.50.000,00 con imputazione a mezzi propri di Bilancio;

Ritenuto pertanto dover acquisire l' area individuata catastalmente come segue : Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto di proprietà l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano , al prezzo concordato di €.340.000,00 , fatte salve le determinazioni di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione redatta dall'Arch. Maurizio Corbetta , co-progettista dell'intervento denominato "Campus Scolastico Comunale" , dalla quale si rileva l'indilazionabilità , l'indispensabilità , e l'indifferibilità di reperire l'area su cui sorgerà l'opera, nonché la circostanza che tale area è l'unica esistente nel territorio Comunale che consente di realizzare pienamente l'obbiettivo programmato;

3. Di approvare la perizia estimativa redatta ed asseverata presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Lecco in data 29-10-2015 , con Cronologia n.1519 , dall' Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza , relativa all'acquisizione dei Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto , contenente tutti gli elementi tecnico-estimativi minimi richiesti dall'Agenzia del Demanio che emetterà il giudizio di congruità sulla stessa , dalla quale si evince che l'importo di stima è pari a complessivi €.340.000,00;
4. Di prendere atto della comunicazione Prot. n.OT/rg 94750 del 01.10.2015, pervenuta in pari data al Prot. Comunale n.20150006359 ed allegata al presente atto, con la quale l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano comunica la propria proposta irrevocabile di cessione delle aree individuate catastalmente come segue Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto, ad un valore complessivo di €.340.000,00 ;
5. Di acquisire l' area individuata catastalmente come segue : Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto di proprietà l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano al prezzo concordato di €.340.000,00 , fatte salve le determinazioni di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio;
6. Di precisare che la somma prevista è ricompresa nel quadro economico dell'opera denominata "Campus scolastico Comunale" per un importo complessivo di €.3.400.000,00 così finanziata :
 - €.2.400.000,00 con contributo di cui al Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 con imputazione al Cap.313502 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1;
 - €.950.000,00 assunzione mutuo con Cassa Depositi e Prestiti con imputazione al Cap.313504 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1 ;
 - €.50.000,00 fondi propri di Bilancio con imputazione al Cap.313508 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1 ;
7. Di incaricare il Responsabile del Settore Economico-Finanziario all' assunzione del mutuo di €.950.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti , non appena acquisite le richieste attestazioni e autorizzazioni di Legge;
8. Di incaricare il Responsabile del Settore "Campus Scolastico Comunale" all'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto, in nome e per conto del Comune di Rogeno.

