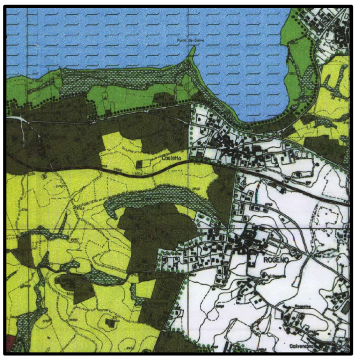
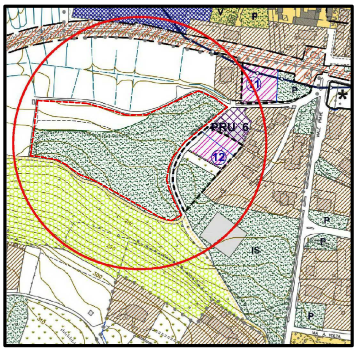
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI



ESTRATTO di P.T.C DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

LEGENDA P.T.C. PARCO VALLE LAMBRO

- SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - art. 11
- AMBITI BOSCATI - art. 15
- AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO - AREE UMIDE - art. 16
- AMBITI DI PARCO STORICO - art. 18
- AMBITI DEGRADATI - art. 19
- AMBITI INSEDIATIVI - art. 21
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA - art. 22
- AMBITI PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - art. 23



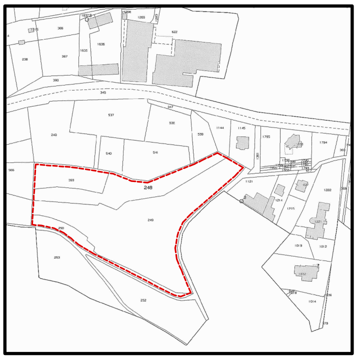
ESTRATTO di P.G.T. - tav. n°A4.2a - TAVOLA delle PRESCRIZIONI di PIANO
scala 1:1.000

LEGENDA P.G.T. RESO EFFICACE - BURL 02/01/14 N° 1

- "ZONA AP1" : VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.T.A - ART.2.1.1 - DESTINAZIONI D'USO: " IN AMBITO DI ART. 11 DEL P.T.C. DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO LE OPERE PUBBLICHE NON POSSONO ESSERE LOCALIZZATE SE NON CON PARERE OBBLIGATORIO E VINCOLANTE DEL PARCO STESSO.

- PERCORSO CICLO-PEDONALE IN AMBITO DI S.I.C.
- Is — IMPIANTI SPORTIVI
- PR/P.E./P.I.P. — PIANI DI RECUPERO / PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- OPERA PUBBLICA - NUOVO CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE DI ROGENO - SCUOLA PRIMARIA STATALE AREA IN ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MQ. 18.470,00
- AREA IN ZONA AP1 OGGETTO DI INTERVENTO MQ. 15.175,00



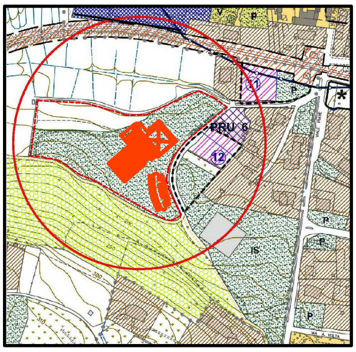
ESTRATTO di MAPPA - Fg.4 mappali n°249 - 250
scala 1:1.000

VARIANTE URBANISTICA

ESTRATTO di P.T.C DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO

VARIANTE URBANISTICA
LEGENDA P.T.C. PARCO VALLE LAMBRO

- SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - art. 11
- AMBITI BOSCATI - art. 15
- AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO - AREE UMIDE - art. 16
- AMBITI DI PARCO STORICO - art. 18
- AMBITI DEGRADATI - art. 19
- AMBITI INSEDIATIVI - art. 21
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA - art. 22
- AMBITI PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - art. 23
- OPERA PUBBLICA - NUOVO CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE DI ROGENO - SCUOLA PRIMARIA STATALE AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL REGIME DEL PARCO AI SENSI DELL'ART.18, comma 6 ter DELLA L.R. 30.11.1983 N° 86



ESTRATTO di P.G.T. - tav. n°A4.2a - TAVOLA delle PRESCRIZIONI di PIANO
scala 1:2.000

VARIANTE URBANISTICA
LEGENDA P.G.T. RESO EFFICACE - BURL 02/01/14 N° 1

- "ZONA AP1" : VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

N.T.A - ART.2.1.1 - DESTINAZIONI D'USO: " IN AMBITO DI ART. 11 DEL P.T.C. DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO LE OPERE PUBBLICHE NON POSSONO ESSERE LOCALIZZATE SE NON CON PARERE OBBLIGATORIO E VINCOLANTE DEL PARCO STESSO.

- PERCORSO CICLO-PEDONALE IN AMBITO DI S.I.C.
- Is — IMPIANTI SPORTIVI
- PR/P.E./P.I.P. — PIANI DI RECUPERO / PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- OPERA PUBBLICA - NUOVO CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE DI ROGENO - SCUOLA PRIMARIA STATALE AREA IN ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE MQ. 18.470,00
- OPERA PUBBLICA - NUOVO CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE DI ROGENO - SCUOLA PRIMARIA STATALE AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL REGIME DEL PARCO AI SENSI DELL'ART.18, comma 6 ter DELLA L.R. 30.11.1983 N° 86

VARIANTE URBANISTICA ALLE N.T.A. DEL P.G.T.

ART.2.1.1:
DESTINAZIONI D'USO:
h) SCUOLA PRIMARIA STATALE ED ATTREZZATURE CONNESSE; AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AL REGIME DEL PARCO AI SENSI DELL'ART.18, comma 6 ter DELLA L.R. 30.11.1983 N° 86

INDICI:
NORMA SPECIALE: IL NUOVO CAMPUS SCOLASTICO PREVEDE L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE DI UN'AREA DI MQ. 18.470,00.
SULLA PREDETTA AREA, CORRISPONDENTE AI MAPPALI C.T. 248, 249, 250, 393 DEL FOGLIO 904 DEL CENSUARIO DI CASLETTO, SI PREVEDE LA EDIFICAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA STATALE COLLOCATA SU UN'AREA DI MQ. 4.000,00 OLTRE ALLA COSTRUZIONE DI UNA PIAZZETTA AGORA' E RELATIVO PARCHEGGIO PARI A MQ 1.750,00 PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI SUPERFICIE IN TRASFORMAZIONE PARI A MQ. 5.750,00.
PARAMETRI METRICI DEL CAMPUS:
- If = 0,54 mc/mq
- VOLUMETRIA MASSIMA MC 8.100,00
- ALTEZZA MASSIMA: MT LINEARI 10,50 - DUE PIANI UTILI FUORI TERRA OLTRE AD UN PIANO INTERRATO AD USO SERVIZI
- SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DEL NUOVO EDIFICIO: MQ. 1.550,00

COMUNE DI ROGENO

[illegible]
LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO TAVOLA:
PLANIMETRIA CON VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICI - VARIANTE URBANISTICA

DATA: Ottobre 2015 AGGIORNAMENTO: SCALA:	PROGETTISTA: Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sondrio al n°276	TIMBRO:
TAV. N° 3	PROGETTISTA: Dott. Ing. ATTILIO BALITRO Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio al n°144	TIMBRO:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Ingegneria - Architettura - Urbanistica
Dott. Ing. ATTILIO BALITRO - Dott.Arch. ROBERTO RABBIOSI
Via Fabani N 45 23017 Morbegno (so) tel 0342/610035 - fax 0342/600833