

COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 7 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

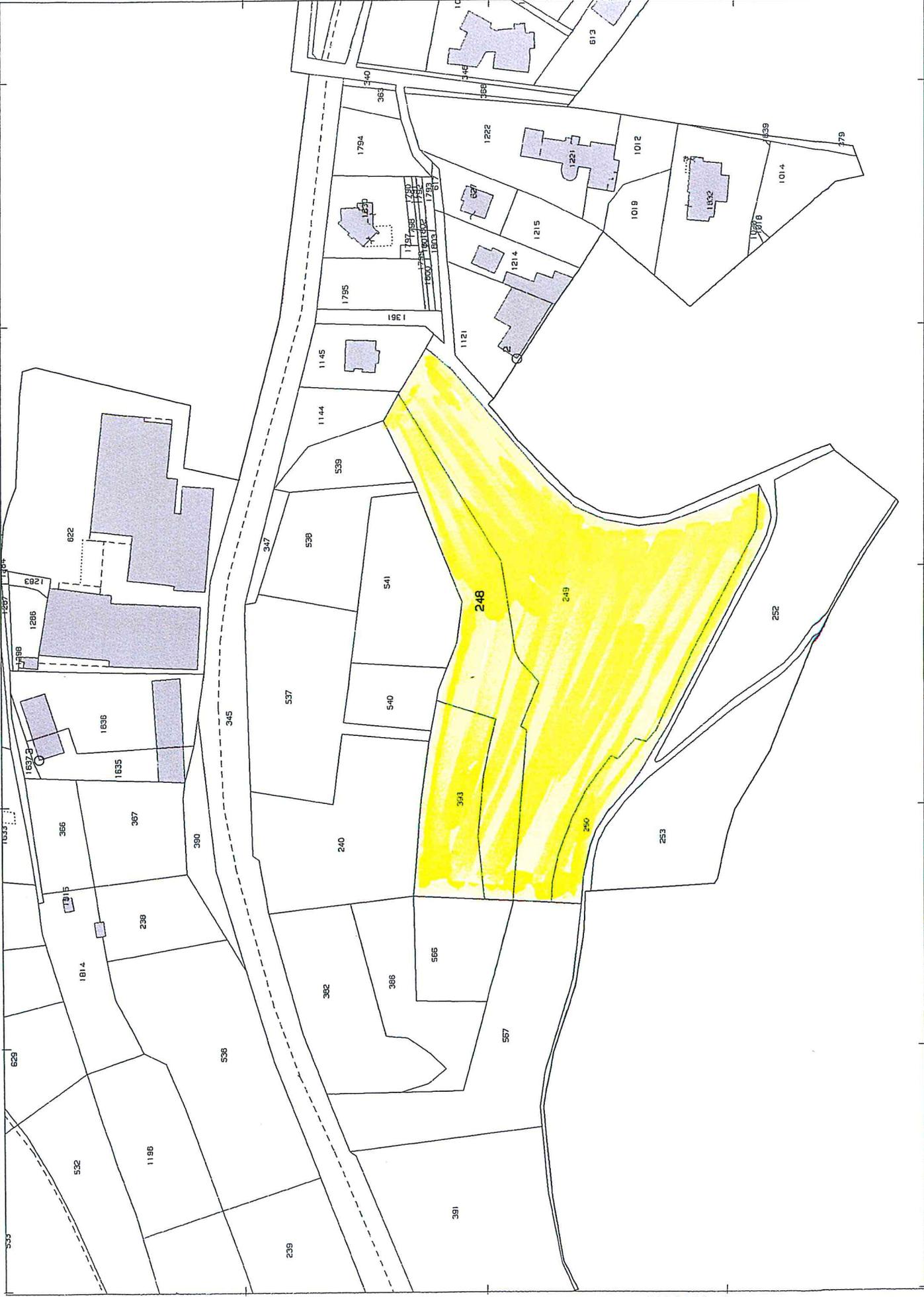


Arch. Roberto Rabbiosi



Ing. Attilio Balitro

24 novembre 2015



23-011-2015 18:34:38
Prot. n. T255905/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ROGENO/B
Foglio: 904



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 18.36.14 Fine
Visura n.: T256246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROGENO (Codice: H486B)		
	Sezione di CASLETTO (Provincia di LECCO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 248		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	9	248		-	SEMINATIVO U	39 20		Dominicale Euro 18,22 Agrario Euro 16,20	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 10174.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. LC0208691) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica									
Annotazioni		variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO con sede in MILANO	08096580157*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 11/06/1986 Voltura n. 1911.1/1989 in atti dal 22/10/1999 Repertorio n.: 91 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA			
Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2015 - Ora: 18.36.34 Fine
Visura n.: T256321 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Dati della richiesta	Comune di ROGENO (Codice: H486B)		
	Sezione di CASLETTO (Provincia di LECCO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 249		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	9	249	-	SEMINATIVO U	1 11 30		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 51,73</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 45,99</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> </table>	Dominicale Euro 51,73	Agrario Euro 45,99	
Dominicale Euro 51,73	Agrario Euro 45,99									
Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 6130.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. LC0039606) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006										
Notifica variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO con sede in MILANO	08096580157*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Voltura n. 1911.1/1989 in atti dal 22/10/1999 Repertorio n.: 91 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA.			
Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 18.36.54 Fine
Visura n.: T256400 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROGENO (Codice: H486B)		
	Sezione di CASLETTO (Provincia di LECCO)		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 250		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	250		-	SEMINATIVO U	14 30		Dominicale Euro 6,65	Agrario Euro 5,91	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 6131.1/2007 in atti del 07/03/2007 (protocollo n. LC0039607) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO con sede in MILANO	08096580157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Voltura n. 1911.1/1989 in atti dal 22/10/1999 Repertorio n.: 91 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA	
Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Lecco - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2015

Data: 23/10/2015 - Ora: 18.37.14 Fine

Visura n.: T256460 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROGENO (Codice: H486B)
Catasto Terreni	Sezione di CASLETTO (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 393

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	393		-	SEMINATIVO U	19 90		Dominicale Euro 9,25	Agrario Euro 8,22	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 6160.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. LC0039636) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita						
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO con sede in MILANO	08096580157*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Voltura n. 1911.1/1989 in atti dal 22/10/1999 Repertorio n.: 91 Rogante: MINIS INTERNO Sede: ROMA	
Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI ROGENO**PROVINCIA DI LECCO****ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. **56** del registro delle deliberazioni

OGGETTO: CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

L'anno **Duemilaquindici** addì **2** del mese di **Novembre** alle ore 20:30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuti nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
MARTONE ANTONIO	Sindaco	Presente
PEDRALI GIANCARLA	Consigliere	Presente
ROSSIN GIOVANNI	Consigliere	Presente
REDAELLI MATTEO	Consigliere	Presente
CORTI FRANCESCO	Consigliere	Presente
GEROSA CESARE	Consigliere	Presente
RATTI AMBROGIO	Consigliere	Presente
RATTI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
VALSECCHI DAVIDE	Consigliere	Presente
FRIGERIO MICHELE	Consigliere	Presente
FRIGERIO LORENZO	Consigliere	Presente
BOSISIO GIANPAOLO	Consigliere	Presente
CANZI LUISELLA	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Dott. RUSSO ANTONIO.

Assume la Presidenza il Sindaco MARTONE ANTONIO che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

COMUNE DI ROGENO

PROVINCIA DI LECCO

OGGETTO: CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, reso dal Responsabile del Settore Campus Scolastico Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, reso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Dato atto che, in particolare, è stata resa dal R.U.P. l'attestazione Prot. Comunale n. 7000 del 30.10.2015, relativa all'indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto al patrimonio comunale dei terreni per la formazione del nuovo "Campus Scolastico Comunale", allegata al presente atto;

Omissis ...

(vedasi Verbale di Discussione allegato)

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 13, Assenti n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 9, Contrari n. 4;

come di seguito riportato:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	Contrari
MARTONE ANTONIO	X			X	X	
PEDRALI GIANCARLA	X			X	X	
ROSSIN GIOVANNI	X			X	X	
REDAELLI MATTEO	X			X	X	
CORTI FRANCESCO	X			X	X	
GEROSA CESARE	X			X	X	
RATTI AMBROGIO	X			X	X	
RATTI GIUSEPPE	X			X	X	
VALSECCHI DAVIDE	X			X	X	
FRIGERIO MICHELE	X			X		X
FRIGERIO LORENZO	X			X		X
BOSISIO GIANPAOLO	X			X		X
GANZI LUISELLA	X			X		X
Totali	13	0	0	13	9	4

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa, nel testo allegato.

Dopodiché, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 13, Assenti n. 0; Astenuti n. 0; Favorevoli n. 9, Contrari n. 4;
come di seguito riportato:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti	Astenuti	Votanti	Favorevoli	Contrari
MARTONE ANTONIO	X			X	X	
PEDRALI GIANCARLA	X			X	X	
ROSSI GIOVANNI	X			X	X	
REDAELLI MATTEO	X			X	X	
CORTI FRANCESCO	X			X	X	
GEROSA CESARE	X			X	X	
RATTI AMBROGIO	X			X	X	
RATTI GIUSEPPE	X			X	X	
VALESCCHI DAVIDE	X			X	X	
FRIGERIO MICHELE	X			X		X
FRIGERIO LORENZO	X			X		X
BOSISIO GIANPAOLO	X			X		X
CANZI LUISELLA	X			X		X
Totali	13	0	0	13	9	4

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta viene sciolta alle ore 22:00.

COMUNE DI ROGENO

PROVINCIA DI LECCO

Il Sindaco sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DALL'ARCH. FRANCESCO GEROSA - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale manifesta da tempo la volontà di realizzare la nuova Scuola Primaria, stante che l'attuale risulta sempre più inadeguata alle esigenze della popolazione scolastica in costante aumento, nonché alle norme in materia di sicurezza ed agibilità degli edifici scolastici;

Ricordato inoltre, che, per i motivi sopra indicati, tale opera è da diversi anni inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche da realizzare nel Comune di Rogeno;

Visto il Piano triennale Edilizia scolastica 2015/2017 di cui al D.L. 104/2013 e D.M. 128/2015, nonché la D.G.R. n. X/3293 del 16.03.2015 avente ad oggetto: “Edilizia scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n.104 e nuove determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (D.G.R. N.X/2373 del 19/09/2014).”;

Richiamate le seguenti deliberazioni :

- G.C. n. 32 del 01.04.2015, esecutiva ai sensi di legge , con la quale è stato approvato il progetto preliminare del “Campus Scolastico Comunale” (CUP: I47B15000070000), redatto dai professionisti incaricati Arch. Maurizio Corbetta, Arch. Carola Mariani, Arch. Roberto Rabbiosi ed Ing. Attilio Balitro, per un importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.450.000,00 per lavori a base d'asta;

- C.C. n. 24 del 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il suddetto intervento è stato inserito nell'Elenco Annuale 2015 dei Lavori Pubblici per l'importo di € 3.400.000,00;

- G.C. n. 33 del 08.04.2015, esecutiva ai sensi di legge , con la quale si autorizzava la presentazione della richiesta di contributo alla Regione Lombardia in attuazione dell'art.

10 D.L. n. 12.09.2013, n. 104 in merito al Bando di cui alla D.G.R n. X/3293 del

16.03.2015 “Edilizia scolastica - Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 e nuove

determinazioni in merito al bando per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica (D.G.R. n. X/2373 del 19/09/2014)”, pubblicata sul BURL serie ordinaria n. 12 del

18.03.2015;

Visto il Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 ad oggetto :”Bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica , in attuazione dell’art.10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104 – rettifica piano anno 2015 e ulteriore fabbisogno” , con cui a questo Comune è stato attribuito un contributo in conto capitale di €2.400.000,00 su una spesa complessiva prevista pari a €3.400.000,00;

Visto inoltre oltre il Decreto Interministeriale del 9 Ottobre , in itinere , a firma del Ministro dell’istruzione Stefania Giannini con cui il termine per l’aggiudicazione provvisoria dei lavori , per usufruire del sopra citato contributo , è stato prorogato dalla data del 30-09-2015 alla data del 31-12-2015 ;

Richiamata la delibera di G.C. n.71 del 02-09-2015 ,esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva istituito un nuovo Settore denominato “Campus scolastico comunale” ed individuato un nuovo Responsabile del Settore stesso nella figura dell’Assessore alla Cultura , Dott. Ambrogio Ratti , supportato da un pool di esperti costituito dal Segretario Generale , Dott. Antonio Russo, dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo , Dott. Arch. Pierangelo Perego , e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario , Rag. Luisa Lanfranchi , nonché da funzionari provinciali e all’occorrenza dalla consulenza di un legale;

Rilevato che con determina n.1/ST del 19-10-2015 a firma del Responsabile del Settore “Campus Scolastico Comunale” Dott. Ambrogio Ratti è stato affidato all’Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza l’incarico professionale relativo alla stesura di perizia estimativa asseverata in merito al valore dei terreni da acquisire per la realizzazione del “Campus scolastico Comunale” ;

Dato atto che i mappali interessati risultano essere i seguenti:

Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto,

di proprietà dell’Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, con sede in Milano, piazza Santo Stefano n. 14, C.F. 08096580157;

Considerato che in data 29-10-2015 con nota Prot. n.6984 , l’ Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza ha depositato la perizia estimativa asseverata , oggetto del sopra citato incarico;

Vista la relazione a firma dell’Arch. Maurizio Corbetta , depositata al Protocollo Comunale in data 30-10-2015 con prot. n.6999 , co-progettista dell’intervento denominato “Campus Scolastico Comunale” , dalla quale si rileva l’ indilazionabilità ,l’indispensabilità , e l’indifferibilità di reperire l’area su cui sorgerà l’opera, nonché la circostanza che tale area è l’unica esistente nel territorio Comunale che consente di realizzare pienamente l’obbiettivo programmato;

Esaminata la perizia estimativa redatta ed asseverata presso la Cancelleria dell’Ufficio del Giudice di Pace di Lecco in data 29-10-2015 , con Cronologia n.1519 , dall’ Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza , relativa all’acquisizione dei Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto , contenente tutti gli elementi tecnico-estimativi minimi richiesti dall’Agenzia del Demanio che emetterà il giudizio di congruità sulla stessa , dalla quale si evince che l’importo di stima è pari a complessivi €340.000,00 , e ritenutala meritevole di approvazione ;

Considerato che,con nota Prot. Comunale n.2050002110 del 31.03.2015, l’ Amministrazione Comunale ha presentato all’Istituto per il Sostentamento del Clero richiesta di acquisizione di detta area, in misura sufficiente a consentire la realizzazione della nuova scuola primaria;

Vista la nota Prot. n. OT/rg 94750 del 01.10.2015, pervenuta in pari data al Prot. Comunale n. 2015/0006359 ed allegata al presente atto, con la quale l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano comunica la propria proposta irrevocabile di cessione delle aree individuate catastalmente come segue Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto, ad un valore complessivo di € 340.000,00 ;

Visto l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Visto l'art. 10 bis del D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64, che testualmente recita: "1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n.111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327, nonché alle permutate a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.";

Ribadito che per la realizzazione dell'opera denominata "Campus Scolastico Comunale" il Comune di Rogeno è utilmente inserito nella graduatoria di cui al Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 e di cui usufruisce di un Contributo in conto capitale di € 2.400.000,00 e che ai sensi del Decreto Interministeriale del 9 Ottobre, in itinere, a firma del Ministro dell'istruzione Stefania Giannini, per usufruire di detto contributo necessita che l'aggiudicazione provvisoria dei lavori sia eseguita entro la data del 31/12/2015 ;

Preso atto inoltre che per il finanziamento dell'opera l'amministrazione Comunale assumerà un mutuo di € 950.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti e stanzierà un importo di € 50.000,00 con imputazione a mezzi propri di Bilancio;

Ritenuto pertanto dover acquisire l'area individuata catastalmente come segue : Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto di proprietà l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano, al prezzo concordato di € 340.000,00, fatte salve le determinazioni di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione redatta dall'Arch. Maurizio Corbetta, co-progettista dell'intervento denominato "Campus Scolastico Comunale", dalla quale si rileva l'indilazionabilità, l'indispensabilità, e l'indifferibilità di reperire l'area su cui sorgerà l'opera, nonché la circostanza che tale area è l'unica esistente nel territorio Comunale che consente di realizzare pienamente l'obiettivo programmato;

3. Di approvare la perizia estimativa redatta ed asseverata presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Lecco in data 29-10-2015 , con Cronologia n.1519 , dall' Arch. Francesco Gerosa con studio in Besana Brianza , relativa all'acquisizione dei Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto , contenente tutti gli elementi tecnico-estimativi minimi richiesti dall'Agenzia del Demanio che emetterà il giudizio di congruità sulla stessa , dalla quale si evince che l'importo di stima è pari a complessivi €.340.000,00;
4. Di prendere atto della comunicazione Prot. n.OT/rg 94750 del 01.10.2015, pervenuta in pari data al Prot. Comunale n.20150006359 ed allegata al presente atto, con la quale l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano comunica la propria proposta irrevocabile di cessione delle aree individuate catastalmente come segue Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto, ad un valore complessivo di €.340.000,00 ;
5. Di acquisire l' area individuata catastalmente come segue : Mappali nn. 248 - 249 - 250 - 393, Foglio 4, Sezione Censuaria di Casletto di proprietà l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Milano al prezzo concordato di €.340.000,00 , fatte salve le determinazioni di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio;
6. Di precisare che la somma prevista è ricompresa nel quadro economico dell'opera denominata "Campus scolastico Comunale" per un importo complessivo di €.3.400.000,00 così finanziata :
 - €.2.400.000,00 con contributo di cui al Decreto Regionale n.4293 del 26-05-2015 con imputazione al Cap.313502 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1;
 - €.950.000,00 assunzione mutuo con Cassa Depositi e Prestiti con imputazione al Cap.313504 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1 ;
 - €.50.000,00 fondi propri di Bilancio con imputazione al Cap.313508 del Bilancio 2015 , T.2 - F.4 - S.2 - I.1 ;
7. Di incaricare il Responsabile del Settore Economico-Finanziario all' assunzione del mutuo di €.950.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti , non appena acquisite le richieste attestazioni e autorizzazioni di Legge;
8. Di incaricare il Responsabile del Settore "Campus Scolastico Comunale" all'esecuzione degli atti conseguenti e derivanti dall'approvazione del presente atto, in nome e per conto del Comune di Rogeno.

