

### **3) principali punti da cui è possibile percepire la presenza delle opere da eseguire**

L'area oggetto di intervento è parte di un tessuto urbano molto antropizzato essendo caratterizzato originariamente dalla valletta tra le due colline moreniche di Rogeno e di Casletto, successivamente modificata in modo radicale con la costruzione della linea ferroviaria Como - Lecco e, nel recente passato, con una consistente edificazione nella tipologia a villetta e palazzine, interventi sui quali si sono innestate opere di mitigazione paesaggistica di scarsa qualità, non concluse soprattutto se verificate non già dal lato della viabilità pubblica stradale - Viale Piave - ma dalla linea ferroviaria o dalla restante viabilità agreste che prosegue nella valletta per arrivare sino a Maglio di Merone e al fiume Lambro.

#### **a) caratteri vegetazionali del contesto d'ambito:**

Il nuovo Campus Scolastico di Rogeno sarà inserito nel contesto ambientale di ciò che è superstita dell'antica piana agricola tra le colline di Rogeno e di Casletto.

Storicamente molte porzioni dell'intero territorio della valle furono modellate a piccoli e lineari pianori formati e suddivisi da piccole ripe in terra e fossi, necessari alla formazione di colture, piantumazioni produttive e prati.

La vegetazione esistente nella zona oggetto di intervento è così composta:

- sulla parte pianeggiante della valletta: colture agricole che si avvicendano e prati che ricoprono la maggior parte della valle stesa. Nella zona oggetto di intervento non vi è presenza di giardini storici che invece caratterizzano le sommità delle colline di Rogeno e Casletto (tra tutte possiamo citare la bella Villa Gadda a Rogeno).



*fat. 15 veduta delle coltivazioni e delle ampie zone a prato*

- nell'ambito della viabilità storica ottocentesca di Viale Piave: il viale Piave, che congiunge Rogeno con Casletto, si connota nel paesaggio per le alberature a viale con platani.



*foto. 16 veduta di Viale Piave con il doppio filare di platani*

- sul versante di meridione della collina di Casletto: alcuni elementi superstiti di ciò che un tempo fu la coltivazione a terrazzamenti con viti alternate a gelsi ed alberi da frutto.



*foto. 17 veduta della vegetazione superstite delle coltivazioni a terrazzamenti del versante meridionale della collina di Casletto.*

- sul versante di settentrione della collina di Rogeno: ampia fascia boscata con alberi antichi di latifoglie già riscontrata anche nel catasto teresiano.



*foto. 18 veduta della vegetazione del bosco del versante della collina di Rogeno.*

#### **b) descrizione della proposta progettuale:**

La proposta progettuale si articola secondo il seguente percorso:

- costruzione di un edificio a due piani fuori terra adibito a scuola primaria, servizio mensa, spazi polifunzionali, auditorium;

- formazione di un'ampia piazzetta agorà, fulcro della coniugazione spaziale e compositiva del campus scolastico con i servizi e le infrastrutture comunali e non già esistenti: stazione ferroviaria, palestra, piazza mercato e spazio polifunzionale per eventi e manifestazioni pubbliche;

- realizzazione di una rete di percorsi ciclabili e pedonali che coniugano l'area del campus e le aree pubbliche attigue al restante sviluppo del paese: Municipio, Biblioteca Comunale, Chiesa. La rete dei percorsi ciclabili e pedonali riprende e valorizza anche la storica viabilità di collegamento tra Rogeno e Casletto soppressa con l'edificazione della linea ferroviaria Como - Lecco;

- realizzazione di un ampio progetto del verde, appositamente studiato al fine di dare una valenza positiva basilare per la coniugazione dello spazio costruito con l'ambiente naturale circostante.

#### **c) valutazione paesaggistica del progetto:**

Per quanto attiene alla verifica di compatibilità delle opere progettate - oggetto di valutazione paesaggistica - si può ritenere corretto seguire la seguente metodologia (Deliberazione della Giunta Regionale del 22 dicembre 2011, N° 9/2727, D.P.C.M.

12.12.2005 e Deliberazione della Giunta Regionale del 08 novembre 2002, N° 7/11045 in riferimento all'Art. 30 del P.T.P.R.):

- a) effettuando la lettura e la interpretazione del contesto paesistico;
- b) individuando gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- c) valutando le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto e quindi la compatibilità paesistica del progetto.

I criteri utilizzati nella progettazione sono basati sulla rilevazione e descrizione dei singoli elementi connotativi del contesto e dell'architettura esistente affinché il nuovo intervento abbia cura della loro conservazione e tutela della ricchezza significativa del paesaggio nel suo complesso.

Si intende specificatamente far riferimento alla imprescindibilità del preventivo percorso conoscitivo del contesto ambientale, quale elemento vincolante del processo di trasformazione territoriale, sia nel momento dell'ideazione del progetto che in quello della valutazione a fondamentale garanzia di salvaguardia e conservazione dei valori paesistici.

Inoltre il P.G.T. vigente prevede che tutti i progetti che incidono sugli aspetti esteriori dei luoghi e degli edifici, sono soggetti, in base all'art. 25 – 1° comma delle N.T. del P.T.P.R. all'esame dell'impatto paesaggistico che si conclude con l'espressione del giudizio di compatibilità paesaggistica finalizzato al giudizio di impatto paesaggistico di cui all'art. 29 – 5° comma delle N.T. del P.T.P.R.

Per quanto attiene al caso specifico di seguito riportiamo i criteri che si sono adottati per la valutazione paesistica del progetto **classificando l'intervento e verificandone puntualmente gli elementi di criticità e di compatibilità sulla base dei contenuti paesaggistici del P.G.T.**

**a) settore antropico – tipi edilizi - tipi specialistici e di uso pubblico:**

*categorie compatibili di trasformazione: gli edifici pubblici di nuova costruzione dovranno essere concepiti - dato il loro particolare contenuto simbolico / espressivo dei valori civili delle Comunità Locali, con criteri progettuali e costruttivi altamente qualificanti, in modo che si pongano come oggetti significativi e dimostrativi delle possibilità applicative dei principi di tutela ambientale, di interpretazione della specificità dei luoghi, di assonanza ai caratteri strutturali del paesaggio, espressive dei contenuti culturali emersi nel dibattito architettonico in essere.*

L'intervento in progetto coniuga la necessità di confermare all'intero Campus Scolastico comunale un contenuto simbolico / espressivo teso al miglioramento della qualità architettonica del compendio mediante:

- nuova edificazione della scuola nella forma del campus scolastico con inserimento di elementi architettonici in linea con le esigenze di ampia fruibilità pubblica degli spazi interbi ed esterni con particolare riferimento efficienza energetica;
- formulazione della gamma cromatica del compendio secondo le indicazioni della tabella dei materiali e dei colori allegata;
- inserimento di nuove piantumazioni e sistemazioni esterne al compendio pubblico che, prendendo le mosse dalla vegetazione storica esistente al contorno, favorisca il miglioramento percettivo dell'intera area, soprattutto dalla viabilità pubblica di accesso al Campus, dalla linea ferroviaria e dalle residuali viabilità agresti della valletta.

# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato A) P.T.C.P. - Quadro Strutturale 1 - assetto insediativo.

# QUADRO STRUTTURALE 1

## Assetto insediativo

- Confine provinciale
- Confine comunale

### Elementi fisiografici

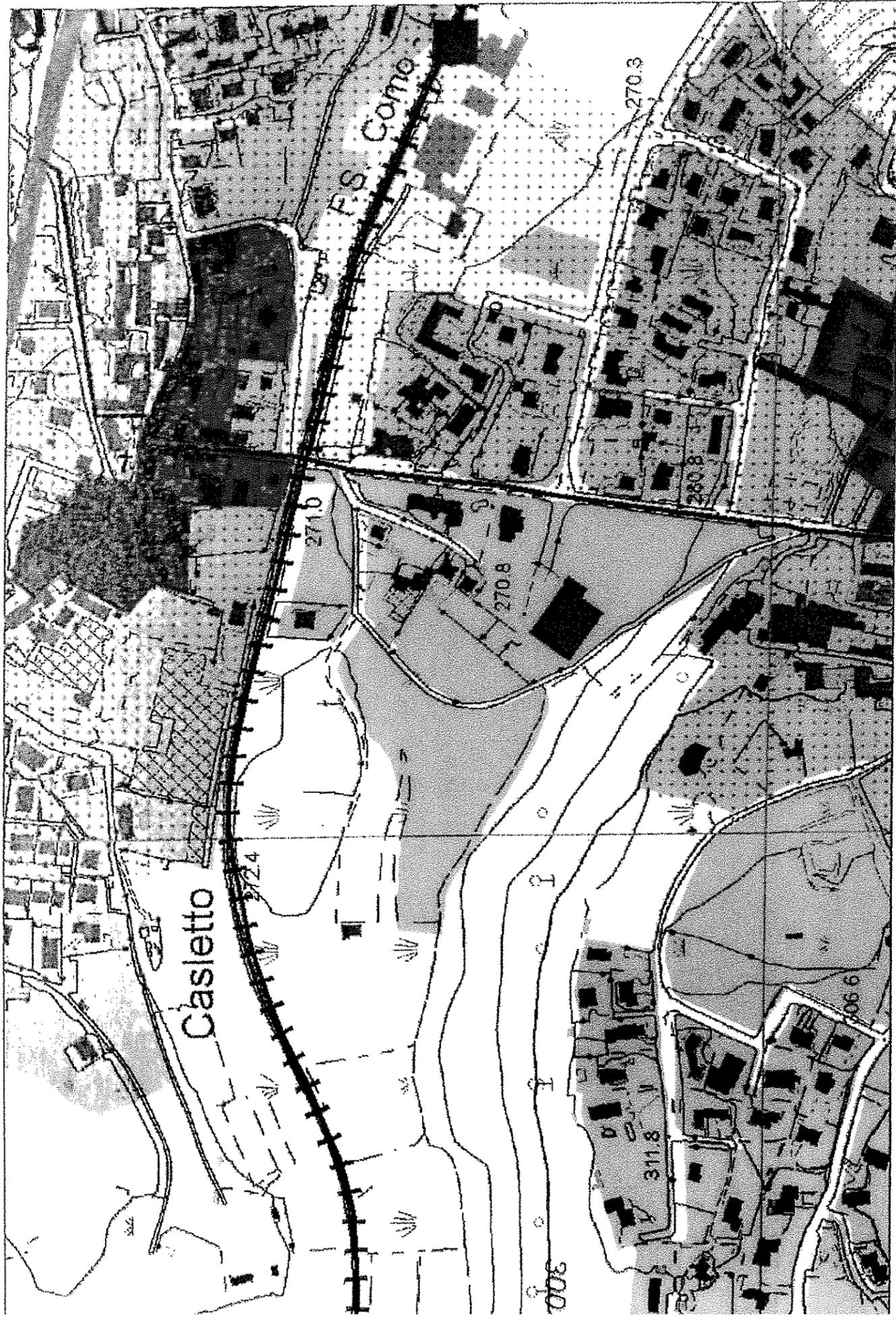
- Rete idrografica principale
- ▨ Laghi
- ▨▨▨▨▨▨ Frane di competenza regionale

### Sistema insediativo

- ▨▨▨▨▨▨ Territorio urbanizzato (da strumenti urbanistici comunali)
- ▨▨▨▨▨▨ Principali centri storici
- ▨▨▨▨▨▨ Ambiti di accessibilità sostenibile (art. 20)
- ▨▨▨▨▨▨ Aree produttive di interesse sovracomunale (art. 28)
- ⊙ Poli produttivi di interesse sovracomunale (art. 29)
- ▲ Stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 31)
- Impianti tecnologici di rilevanza provinciale
- Aree per la localizzazione di attività ad elevata concentrazione di presenze (art. 32)
- ▨▨▨▨▨▨ Aree sottoposte ad Accordo di Programma
- ▨▨▨▨▨▨ Comuni interessati da Piano Territoriale Regionale d'Area (art. 21 L.R. 12/2005)

### Sistema infrastrutturale e della mobilità

- ± Porti
- Linee di navigazione lacuale
- Stazioni ferroviarie
- ▨▨▨▨▨▨ Linee ferroviarie (art. 18.8)
- ▨▨▨▨▨▨ Linee ferroviarie - tratti dismessi (art. 18.8)
- ▨▨▨▨▨▨ A. Viabilità di grande comunicazione e di transito (art. 18.3)
- ▨▨▨▨▨▨ A. Viabilità di grande comunicazione e di transito (galleria) (art. 18.3)
- ▨▨▨▨▨▨ B. Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi (art. 18.4)
- ▨▨▨▨▨▨ B. Viabilità a prevalente servizio di insediamenti produttivi - progetto (art. 18.4)
- ▨▨▨▨▨▨ C. Viabilità a prevalente servizio di insediamenti residenziali (art. 18.5)
- ▨▨▨▨▨▨ D. Viabilità a prevalente vocazione di fruizione paesistica e ambientale (art. 18.6)
- ▨▨▨▨▨▨ E. Viabilità con funzioni miste (art. 18.7)
- ▨▨▨▨▨▨ Altre strade
- ▨▨▨▨▨▨ Altri tracciati di progetto di particolare rilevanza nel nuovo assetto infrastrutturale
- Intersezioni e svincoli in progetto
- ▨▨▨▨▨▨ Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici (art. 21)
- ▨▨▨▨▨▨ Tratti stradali dove eventuali insediamenti sono da considerare in contrasto con gli interessi paesaggistici ed ecologici (art. 21)



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato B) P.T.C.P. - Quadro Strutturale 2 - valori paesistici e ambientali.

# QUADRO STRUTTURALE 2

## Valori paesistici e ambientali

- Confine provinciale
- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

### Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

 Ambiti di elevata naturalità

#### Geositi

 Geositi (cfr. Repertori del Quadro di Riferimento Paesaggistico Provinciale)

*Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici*

 Emergenze geomorfologiche areali (cordoni morenici, zone carsiche, falesie, conoidi)

 Emergenze geomorfologiche lineari (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)

----- Crinali principali

▲ Vette

\* Emergenze geomorfologiche puntuali (orridi, gole, forre)

 Emergenze geomorfologiche puntuali (cascate)

#### Sistemi dell'idrografia naturale

 Laghi

----- Rete idrografica principale

### Ambiti di prevalente valore storico e culturale (art. 51)

*Siti archeologici o ambiti di valore archeologico*

\* Siti di interesse archeologico (fonte: Carta Archeologica della Lombardia)

*Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte*

----- Rete irrigua: canali e rogge

≡ Ponti

*Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale*

 Terrazzamenti

 Pascoli, maggenghi, alpeggi

----- Elementi della centuriazione

● Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti

\* Alberi monumentali

*Sistemi della viabilità storica*

----- Percorsi di interesse storico-culturale

----- Ferrovie di antica percorrenza

▣ Stazioni

*Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione (art. 50)*

 Principali centri storici, di cui  margini non occlusi

*Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana*

▲ Architettura religiosa

■ Architettura civile

■ Architettura fortificata

▲ Architettura industriale

### Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo (art. 51)

*Tracciati guida paesaggistici*

----- Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale

± Punti d'approdo

*Strade panoramiche*

----- Percorsi di interesse paesistico-panoramico

\*\*\*\*\* Sentiero del Viandante

*Punti di vista panoramici/visuali sensibili, belvedere, punti di osservazione del paesaggio*

> Punti panoramici

▲ Rifugi

\* Roccoli

### Sistema delle aree protette

● Parchi Regionali istituiti

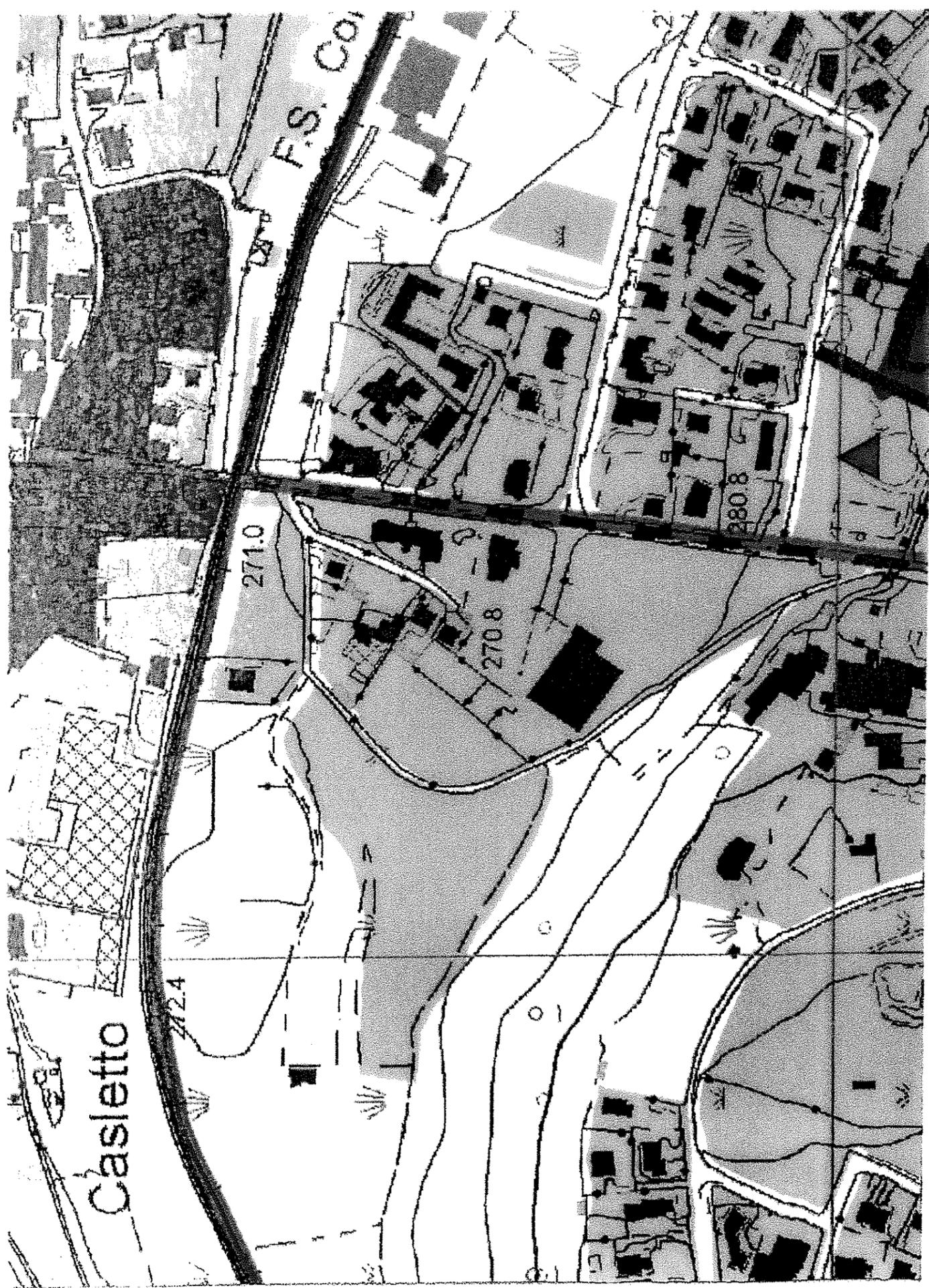
○ Parchi Regionali proposti

● Monumenti naturali

■ Riserve naturali

● PLIS riconosciuti

○ PLIS proposti



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato C) P.T.C.P. - Quadro Strutturale 3 - sistema rurale paesistico -  
ambientale.

# QUADRO STRUTTURALE 3

## Sistema rurale paesistico ambientale

### Elementi fisiografici

- Confine provinciale
- Confine comunale
- Rete idrografica principale
- Laghi

### A - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 56)

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

 a prevalente valenza ambientale

 di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica

 in ambito di accessibilità sostenibile

#### 5 - sistemi rurali dei paesaggi insubrici

- 1 La conca di Colico con seminativi, prati stabili da vicenda e fruttiferi
- 2 I versanti a lago di Dervio, Bellano e Varenna con olivo, vite e coltivi
- 3 I versanti a lago di Iseo, Mandello e Abbazia Lariana con olivi, vite e colture orticole

#### - sistemi rurali delle valli e dei versanti interni

- 4 La Valle di Margno e Casargo. Prati stabili e coltivi
- 5 I prati o i seminativi della Valsassina, con i versanti e i terrazzi di Berzio e Moggio

#### - sistemi rurali dei versanti aperti sulla pianura

- 6 La vigna e i coltivi di Valmadrera e Civate
- 7 I versanti, i dossi e le conche a foraggiare e fruttiferi di Monte Marone e Calolziocorte

#### - sistemi rurali delle colline moreniche

- A La piana e le conche dei laghi morenici
- B Il corridoio tra il lago di Annone e il monte Crocione (da Dolzago-Oggiono a Galbiate)
- C Monti di Brianza da Olgiate Molgora a Garlate
- D La Brianza da Monticello a Bulciago
- E Il corridoio delle Bevere e del Molgora
- F La Brianza Meratese, con Calco e Brivio
- G La collina vitata di Montevocchia, con fruttiferi, aromatiche e colture orticole

#### - sistemi rurali della pianura

- H La pianura del Casalese con le valli del Molgora e della Molgorotta con colture cerealicole e foraggiere
- I La pianura del basso Meratese a seminativi da granella e da foraggio

### B - Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica (art. 59)

 Parchi, Riserve Naturali, SIC e ZPS

### C - Ambiti a prevalente valenza paesistica (art. 60)

 C1 - Ambiti paesaggistici di interesse sovra-provinciale

 C2 - Ambiti paesaggistici di interesse provinciale

 Ambiti paesaggistici di interesse per la continuità della rete verde

 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS) riconosciuti

**Paesaggi agrari di interesse storico culturale**

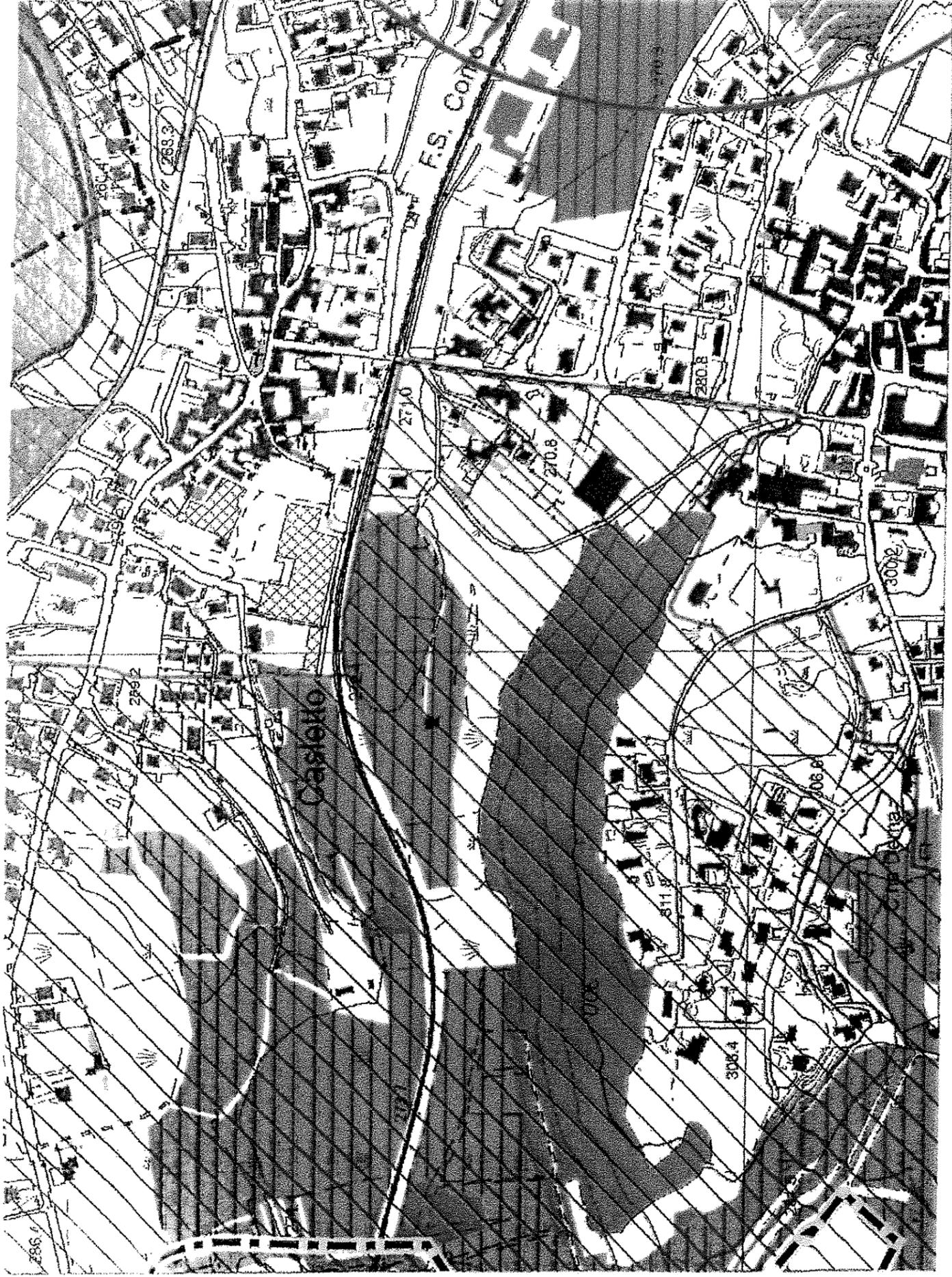
#### 35 individuati dal PTR

- 34 - Prati e pascoli di Morterone e del Paillo
- 35 - Ronchi del Monte di Brianza
- 36 - Terrazzi della Muggiasca
- 37 - Vigneti di Montevocchia
- 38 - Vigneti e colture della punta di Piona

#### 10 individuati dalla Provincia

"L'agricoltura, i segni, le forme - progetto di valorizzazione del paesaggio agrario lecchese" (2003)

- 1 Casatenovo - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura
- 2 Missaglia - Paesaggio delle sistemazioni agrarie parcellizzate a seminativo di pianura
- 3 Lomagna/Osnago/Cernusco Lombardone - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura
- 4 Merale/Robbiate - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura
- 5 Verdello/Paderno d'Adda - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura
- 6 Cremella/Cassago Brianza/Barzanò/Monticello Brianza - Paesaggio delle sistemazioni agrarie parcellizzate a seminativo di pianura
- 7 Barzanò/Storici/Viganò - Paesaggio dei seminativi arborati periferici collinari
- 8 Missaglia/Montevocchia/Perego/Rovagnate/Olgiate Molgora - Paesaggi dei terrazzamenti collinari vocati alla coltivazione delle vite e delle piante aromatiche o a prato permanente
- 9 Rovagnate/Castello Brianza - Paesaggio delle sistemazioni agrarie parcellizzate a seminativo di pianura
- 10 Brivio/Olgiate Molgora - Paesaggio dei seminativi arborati periferici collinari
- 11 Brivio/Airuno - Paesaggio delle sistemazioni agrarie delle bonifiche
- 12 Oggiono/Annone - Paesaggio delle ampie sistemazioni agrarie a seminativo di pianura
- 13 Valgregghentino/Olginate - Paesaggio dei seminativi arborati periferici collinari
- 14 Civate - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario a prato permanente o in stato di abbandono
- 15 Valmadrera - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 16 Oliveto Lario (Onno) - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 17 Oliveto Lario (Vassena) - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 18 Oliveto Lario (Imonta) - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 19 Mandello Lario/Abbadia Lariana (Crebbio) - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 20 Iseo - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 21 Porlago - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 22 Bellano - Paesaggi dei terrazzamenti del Lario (a prato permanente, a seminativo arborato, a orti di vite e/o ulivo, in stato di abbandono)
- 23 Valsassina - Paesaggio dei prati/pascoli di fondovalle



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato D) P.T.C.P. - Quadro Strategico - rete ecologica provinciale -  
progetto.

# QUADRO STRATEGICO

## Rete Ecologica Provinciale - progetto

- Confine provinciale
- Confine comunale
- Viabilità
- Viabilità programmata
- +++++ Linee ferroviarie

### Unità naturali acquatiche

- Ecosistemi lacustri
- Ecosistemi fluviali

### Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

- ▤ Parchi regionali, monumenti naturali e riserve naturali
- ▨ Zone di protezione speciale e Siti di interesse comunitario
- ▤ PLIS riconosciuti
- ▤ PLIS proposti

### Elementi funzionali della REP (art. 61)

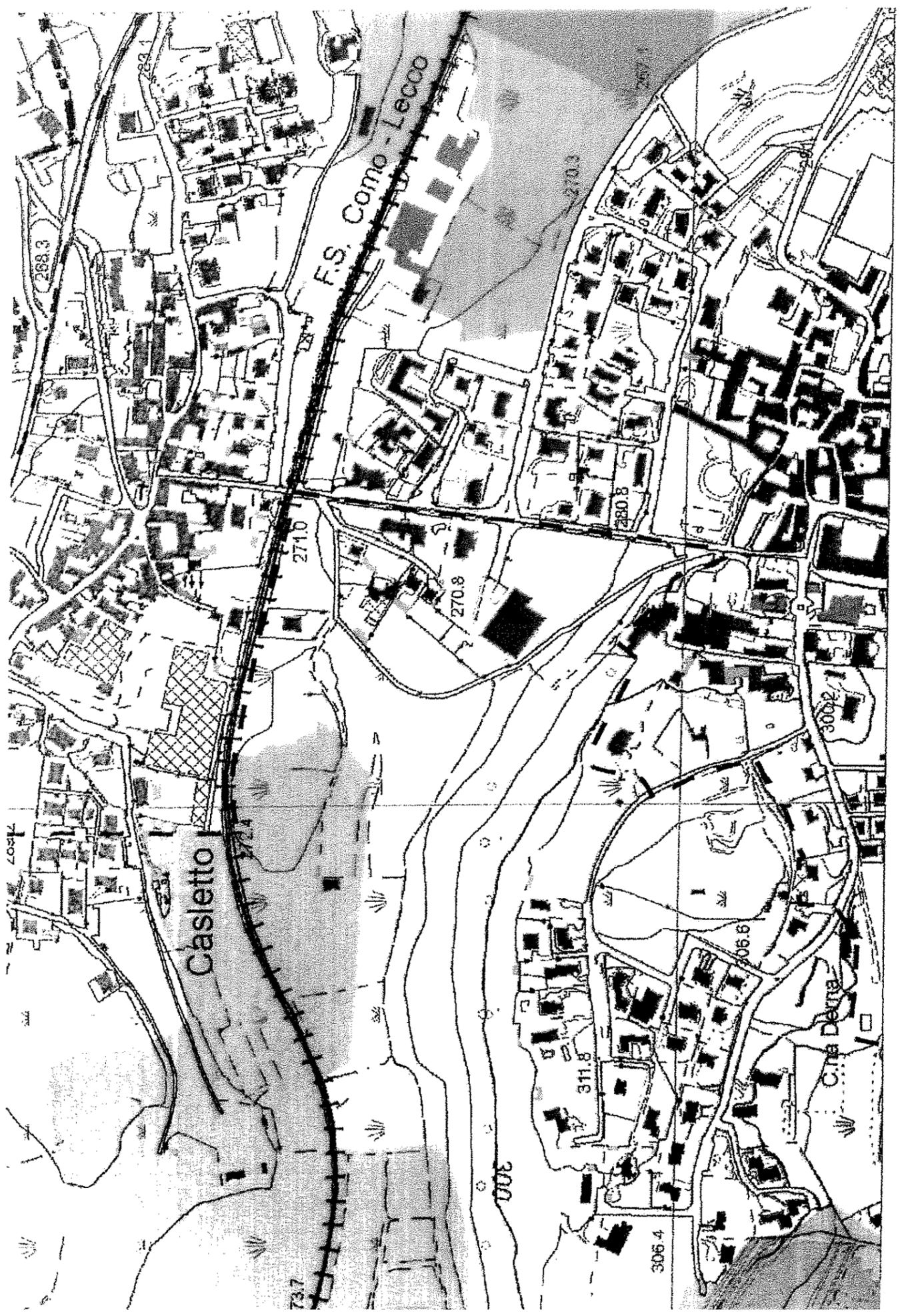
- Ambiti di primo livello (core areas)
- ▤ Ambiti di secondo livello
- Zone di completamento della rete ecologica
- ▤ Zone tampone
- Corridoi ecologici
- ▤ Corridoi fluviali di primo livello
- ▤ Corridoi fluviali di secondo livello da tutelare/valorizzare
- ▤ Corridoi fluviali di secondo livello da riqualificare

### Varchi

- Varchi della REP
- *di cui*
- Varchi della REP che confermano i varchi della RER
- Varchi prioritari per la REP
- Varchi prioritari per la REP che confermano i varchi della RER

### Elementi di criticità per la REP (art. 61)

- ▤ Insediamenti interni agli ambiti di primo e secondo livello
- Aree estrattive
- Infrastrutture altamente interferenti
- ▤ Infrastrutture interferenti lungo le quali evitare saldature insediative
- ▤ Infrastrutture interferenti
- ▤ Infrastrutture interferenti da attrezzare o in aree di potenziale rischio idrogeologico
- Aree prioritarie di intervento



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

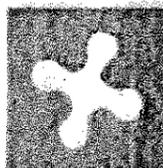
## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

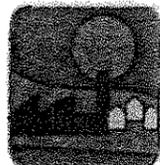
### **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato E) P.T.C. Parco Regionale della Valle del Lambro - stralcio  
articolazione del territorio.



REGIONE LOMBARDIA

PARCO REGIONALE della VALLE del LAMBRO



---

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

### 1 - ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

---

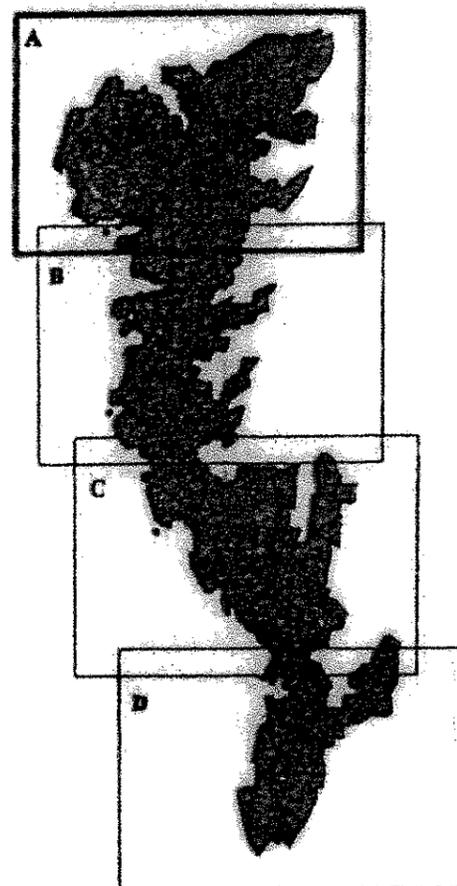
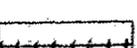


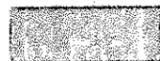
tavola 1A

BASE CARTA TECNICA REGIONALE 1:10.000

---

# LEGENDA

- ..... PERIMETRO PARCO REGIONALE
- ..... PERIMETRO PROPOSTO A PARCO NATURALE
- ○ UNITA' DI PAESAGGIO
-  LAGHI DI ALSERIO E FUSIANO
-  FIUME LAMBRO E AFFLUENTI
-  SPECCHI D' ACQUA MINORI
-  LINEE FERROVIARIE
-  VIABILITA' PRIMARIA
-  STAZIONI LINEA FERROVIARIA  
MONZA - MOLTEÑO
-  PONTI SUL FIUME LAMBRO
-  PROGETTO PISTA CICLOPEDONALE MILANO - GHISALLO L.R. 31/96
  
-  SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI - ART. 10
  
-  AMBITO DELLA RISERVA NATURALE RIVA ORIENTALE DEL LAGO  
DI ALSERIO RISERVA NATURALE VERA E PROPRIA - art. 13
-  AMBITO DELLA RISERVA NATURALE RIVA ORIENTALE DEL LAGO  
DI ALSERIO AREA DI RISPETTO - art. 13
-  AMBITO DI INTERESSE NATURALISTICO - AREE UMIDE -  
art. 15
-  MONUMENTO NATURALE DELL' ORRIDO DI INVERIGO - art. 14
-  AMBITI BOSCATI - art. 15
-  AMBITI DI PARCO STORICO - art. 18
-  AMBITO DEL PARCO REALE DI MONZA - art. 17
-  AMBITI DEGRADATI - art. 19
-  AMBITI INSEDIATIVI - art. 21
-  AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI - art. 20
-  ELEMENTI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
-  AMBITI PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - art. 23



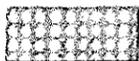
**SISTEMA DELLE AREE PREVALENTEMENTE AGRICOLE - art. 11**



**AMBITI BOSCATI - art. 15**



**AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO - AREE UMIDE - art. 16**



**AMBITI DI PARCO STORICO - art. 18**



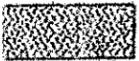
**AMBITI DEGRADATI - art. 19**



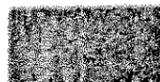
**AMBITI INSEDIATIVI - art. 21**



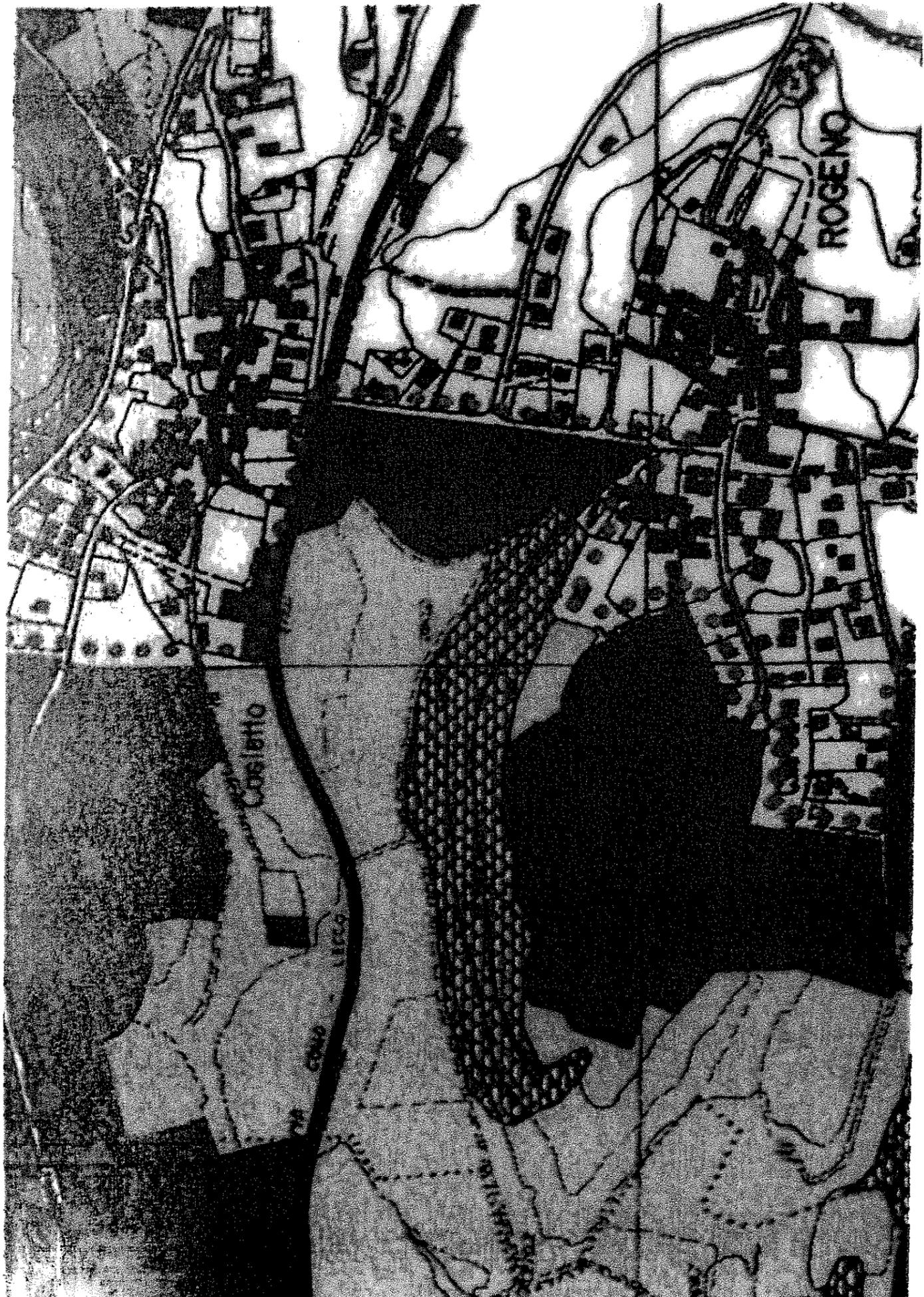
**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA - art. 22**



**AMBITI PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE - art. 23**



**SISTEMA DEGLI AGGREGATI URBANI - art. 12**



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato F) P.G.T. - tavola delle prescrizioni di Piano.

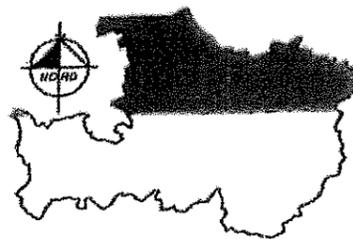


# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

P.zza Martiri della Libertà n.3 - 23849 Rogeno - Tel.031-865539

## PIANO di GOVERNO del TERRITORIO



Adottato con atto del Consiglio Comunale n. 10 del 23-01-2013

Approvato con atto del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Pubblicato sul B.U.R.L. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

## TAVOLA DELLE PRESCRIZIONI DI PIANO

(Scala 1:2000)

IL SINDACO:  
ANTONIO MARTONE

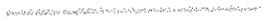
IL SEGRETARIO COMUNALE:  
dott. ANTONIO RIZZO

PROGETTISTA:  
dott.arch. PIERANGELO PEREGO

Data: Luglio 2013

Tav. n. : **A4.2a**

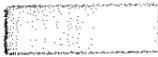
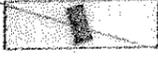
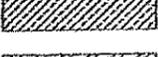
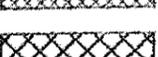
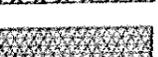
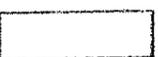
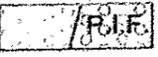
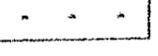
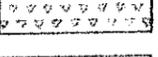
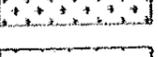
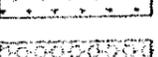
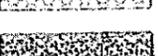
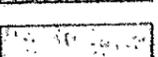
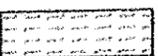
**LEGENDA :**

	AREA DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE, FERROVIARIO, ACQUEDOTTO E LINEE ELETTRICHE ALTA TENSIONE
	CENTRO EDIFICATO
	PERIMETRO LEGGE 431/85
	PERIMETRO PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO
	PERIMETRO PIANI ATTUATIVI
	PERIMETRO DI PARCO NATURALE DEL P.T.C. DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2005
	IMMOBILE VINCOLATO CON D.M. 29/06/1985 DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
	LIMITE VALUTAZIONE INCIDENZA ((D.G.R. 7/14106 e D.G.R. 8/3798)
	PERCORSO CICLO-PEDONALE CITTADINO
	PERCORSO CICLO-PEDONALE PROPOSTO
	PERCORSO CICLO-PEDONALE IN AMBITO DI S.I.C.
	PERCORSO CICLO-PEDONALE ESISTENTE
	PERCORSO PEDONALE
<b>Am</b>	ATTREZZATURE SOCIALI MUNICIPALI
<b>Ch</b>	CHIESE
<b>Or</b>	ORATORI
<b>Sm</b>	SCUOLE MATERNE E ASILI NIDO
<b>Se</b>	SCUOLE ELEMENTARI
<b>It</b>	IMPIANTI TECNOLOGICI
<b>Is</b>	IMPIANTI SPORTIVI
<b>Ir</b>	IMPIANTI RICETTIVI
<b>less</b>	IMPIANTI EDUCATIVI, SCIENTIFICI, SANITARI
<b>P</b>	PARCHEGGI
<b>PP</b>	PARCHEGGI PRIVATI
<b>V</b>	VERDE
<b>As</b>	ATTREZZATURE SOCIALI
<b>PR/P.E./P.I.P.</b>	PIANI DI RECUPERO / PIANI DI LOTTIZZAZIONE
<b>ap</b>	AREE PEDONALI



NUMERO DI RIFERIMENTO SCHEDA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

LEGENDA :

-  ZONA "A" (cintura storica)
-  ZONA "A" EDIFICI TIPO "AB"
-  ZONA "A" EDIFICI TIPO "A"
-  "ZONA B" : RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
-  "ZONA C1" : RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
-  "ZONA C2" : AMBITI DI TRASFORMAZIONE
-  "ZONA D1A" : PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO
-  "ZONA D1B" : PRODUTTIVA DI ESPANSIONE A P.E.
-  "ZONA D1C" : PIANO DI RECUPERO URBANISTICO (P.R.U.)
-  "ZONA D2" : TERZIARIO
-  "ZONA E1" : CONFERMA E COMPLETAMENTO EDIFICAZIONE AGRICOLA
-  "ZONA E2A" : ZONA AGRICOLA
-  "ZONA E2B" : AGRICOLA - BOSCHIVA
-  "ZONA F1" : AREE FLUVIALI E LACUSTRI - NORMATIVA ART. 11 N.T.A. DEL P.T.C.P.V.L.
-  "ZONA F2" : IMPIANTI A CARATTERE GENERALE DI NATURA CULTURALE, SCIENTIFICA, EDUCATIVA - TURISTICO RICETTIVA E ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO
-  "ZONA F3" : AREA CIMITERIALE
-  "ZONA GP" : GIARDINI PRIVATI ED AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO
-  "ZONA AB" : AMBITI BOSCATI
-  "ZONA AP1" : VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
-  "ZONA AP2" : IMPIANTI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
-  "ZONA AP3" : VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SERVIZIO DELLA PRODUZIONE
-  "ZONA LAGO" : LAGO DI PUSIANO
-  "AREA DI RISPETTO FERROVIARIO"
-  "AREA D.M. 18-02-1980"
-  FASCIA DI RISPETTO DEFINITA DAL PAI
-  AREE AGRICOLE PREVALENTI INEDIFICABILI AI FINI AGRICOLI (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI - ART. 13 L.R. 12/2005)
-  EX AdT P.E. 15 e P.L. 27



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato G) carta ponderata dei caratteri ambientali.

LEGENDA :

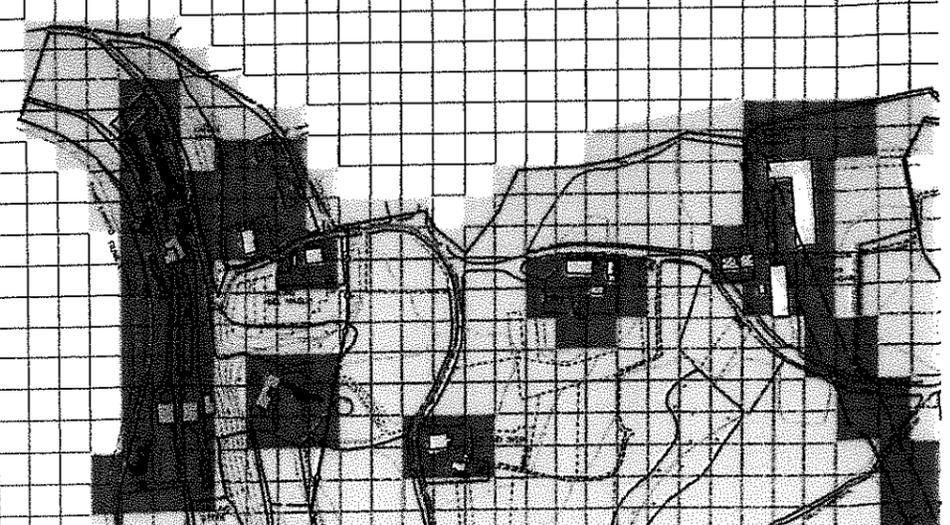
BENI ED EMERGENZE

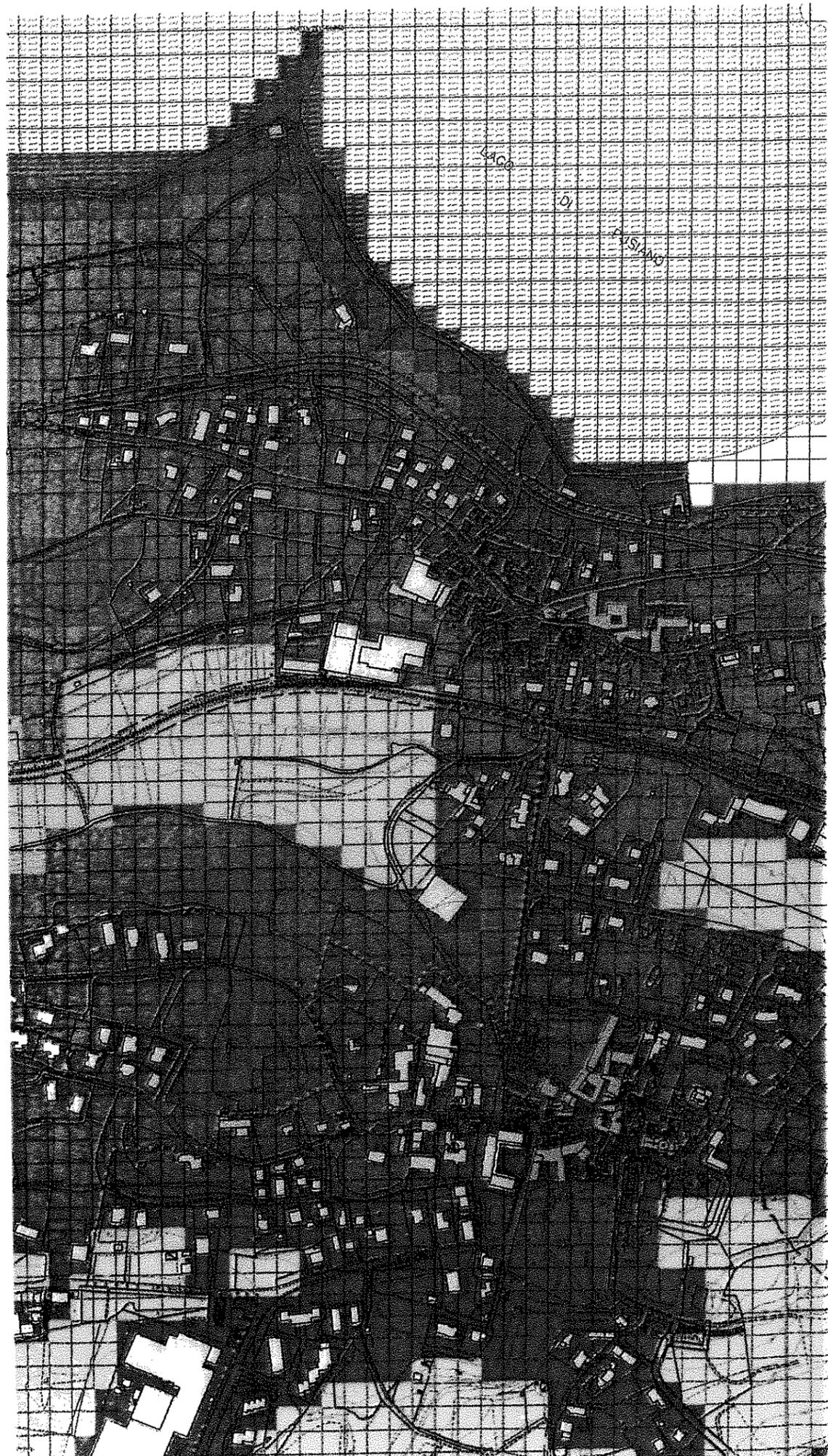
-  ARCHITETTURA RELIGIOSA
-  ARCHITETTURA CIVILE
-  ARCHITETTURA INDUSTRIALE
-  SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
-  VETTE
-  PUNTI PANORAMICI
-  CARTELLONISTICA
-  ELEMENTI STORICI DI SOMMITA' ( castelli / casolari )
-  EDIFICI DI CULTO ( santuario , cimitero , chiesa , cappella )
-  IMPIANTI TECNOLOGICI
-  STRUTTURE RIGETTIVE
-  COMPLESSI RURALI / AGRICOLI
-  SPECCHI D'ACQUA
-  EDIFICI PRODUTTIVI

 BASSA

 MEDIA

 ALTA





# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

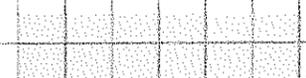
“Realizzazione nuova scuola primaria”

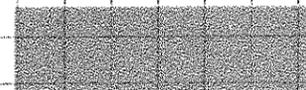
PROGETTO DEFINITIVO

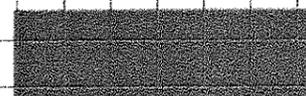
**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

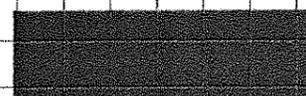
allegato H) carta della sensibilità paesistica.

**LEGENDA :**

 BASSA

 MEDIO BASSA

 MEDIA

 ALTA

**Am**      *ATTREZZATURE SOCIALI MUNICIPALI*

**Ch**      *CHIESE*

**Or**      *ORATORI*

**Sm**      *SCUOLE MATERNE E ASILI NIDO*

**Se**      *SCUOLE ELEMENTARI*

**Ir**      *IMPIANTI RICETTIVI*

**P**      *PARCHEGGI*

**PP**      *PARCHEGGI PRIVATI*

**V**      *VERDE*

**ap**      *AREE PEDONALI*



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

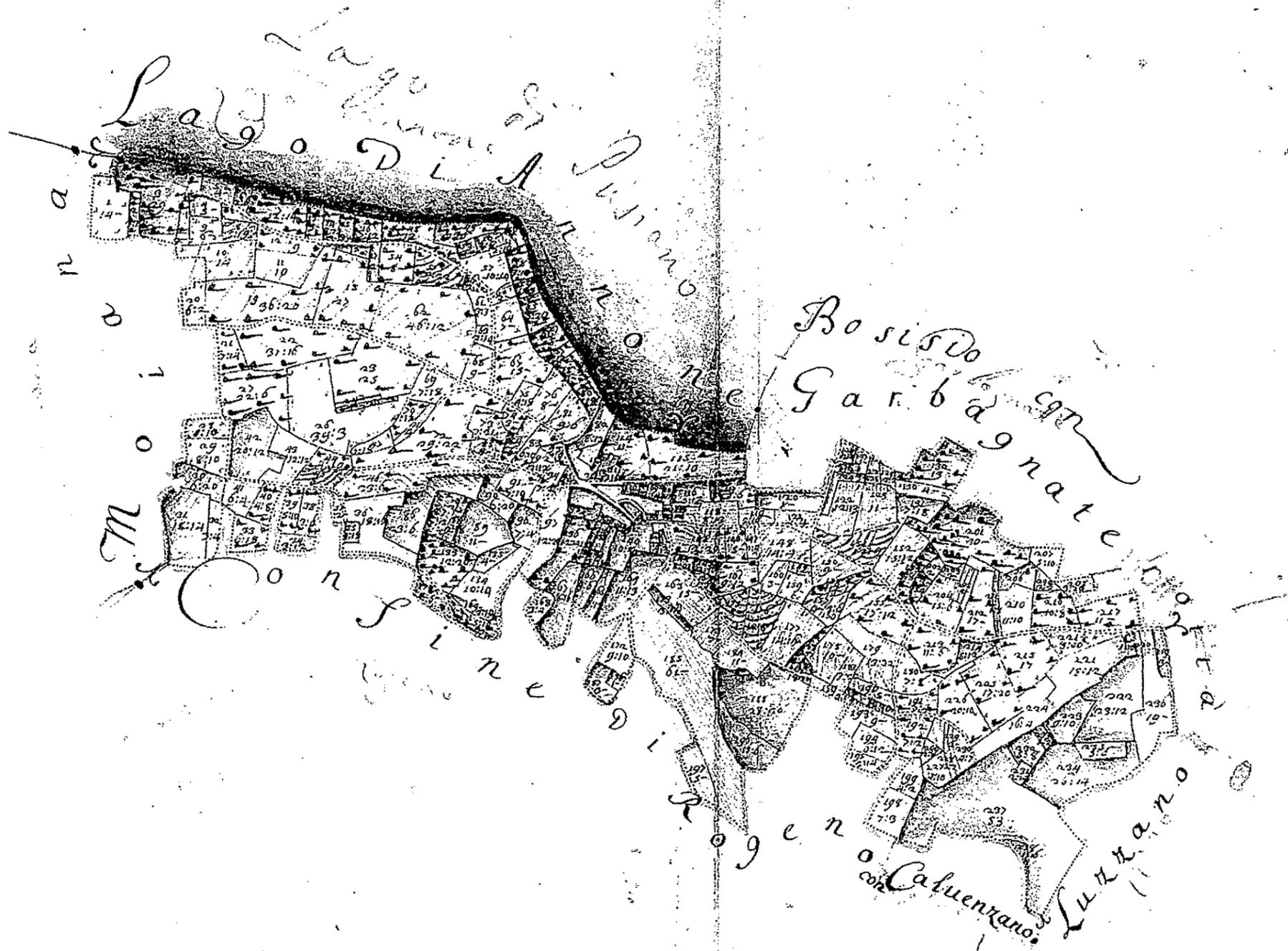
“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato I) copia stralcio del Catasto Teresiano - 1721 - prima stazione.

# Castello Squadra di Nibionno 14



# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

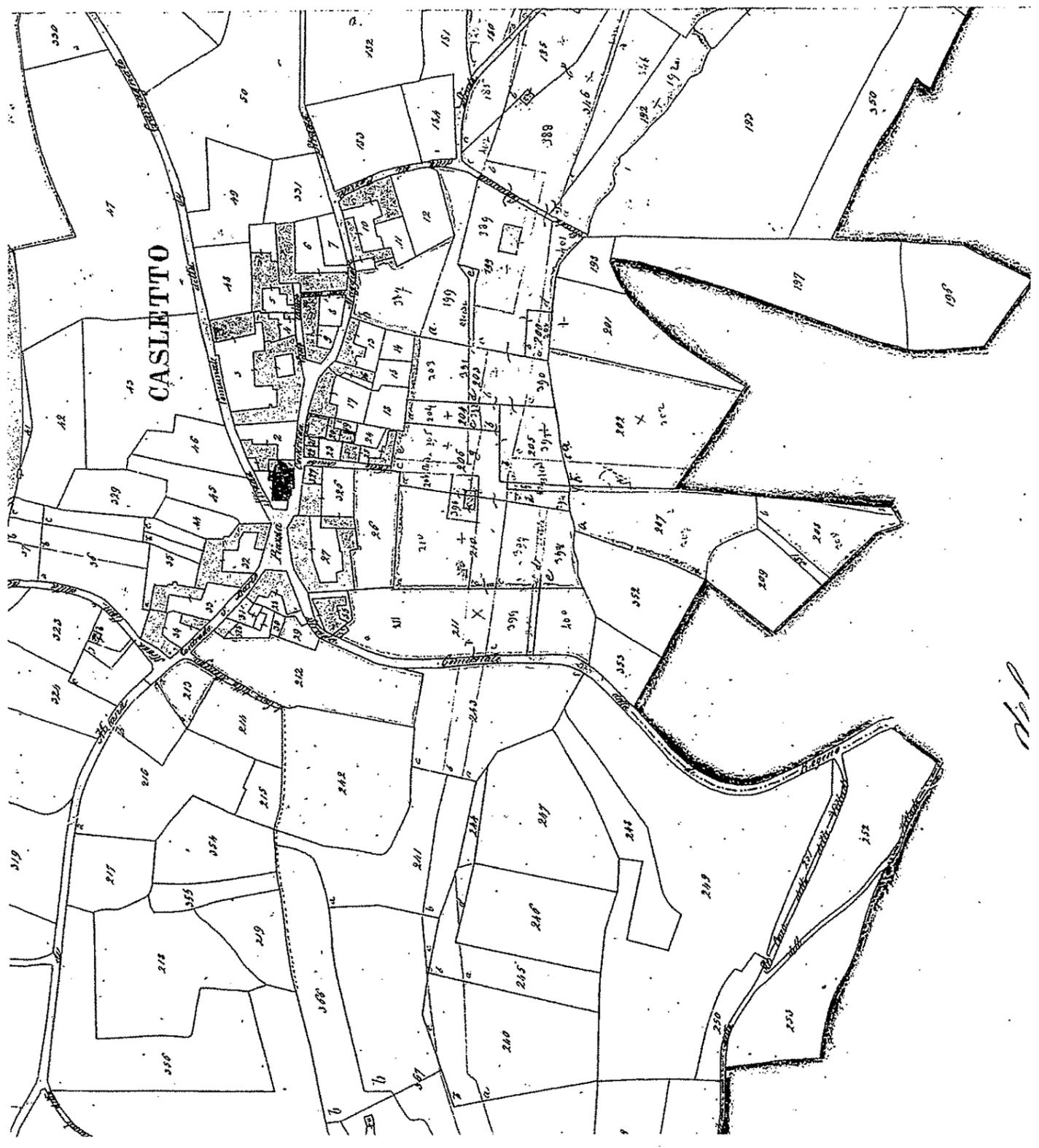
## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato L) copia stralcio del Catasto Lombardo Veneto - 1857.



CASLETTO

268

# COMUNE DI ROGENO

Provincia di Lecco

## **CAMPUS SCOLASTICO COMUNALE**

“Realizzazione nuova scuola primaria”

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

allegato M) copia stralcio degli aggiornamenti del Catasto Lombardo  
Veneto - 1898.



