



**A tal fine DICHIARA CHE L'INTERVENTO consistente in (descrizione sintetica delle opere):**

.....  
.....  
.....  
.....

• **è localizzato in:**

Comune di ..... Via ..... n. ....  
catastralmente individuato al Foglio ..... del Mapp. .... sub .....

• **è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004** (specificare la natura del vincolo)

- art. 142 lett. ....
- art. 136 apposto con decreto ..... n° ..... del .....
- è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 5,**
- è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 7,**
- **insiste in art.** ..... **delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Valle Lambro**
- **insiste in zona** ..... **del PRG/PGT vigente comunale**
- **è definito ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005 in:** .....

**Inoltre DICHIARA CHE L'INTERVENTO:**

- è interno al perimetro di parco naturale **si**  **no**
- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico **si**  **no**
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 - 11 – 12 del D. Lgs 42/2004,  
beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ecc. **si**  **no**   
(se sì, specificare) .....
- ricade in zona SIC **si**  **no**   
(se sì, specificare) .....
- è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche, **si**  **no**   
(se sì, specificare e **allegare copia**) .....
- è stato oggetto di precedenti Permessi di Costruire/DIA/condono **si**  **no**   
(se sì, specificare e **allegare copia**) .....

*Firma del Proprietario/Avente titolo*

*Timbro e Firma del progettista incaricato:*

.....

.....

Ai sensi del comma 2 dell'art.45 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

**Per la stesura del progetto è incaricato il Sig. (compilare tutti i campi):**

così come da documentazione tecnica allegata e redatta da:

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

e-mail certificata \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_ Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

**LA PRESENTE ISTANZA DEVE ESSERE COMPILATA IN TUTTI I CAMPI E DEVONO ESSERE ALLEGATI:  
IL DOCUMENTO D'IDENTITÀ (IN CORSO DI VALIDITÀ) DEL RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA, LA  
MARCA DA BOLLO ED IL VERSAMENTO DELLE SPESE ISTRUTTORIE.  
PENA L'IMPROCEDIBILITÀ DELLA DOMANDA STESSA.**

## ELABORATI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La documentazione che deve corredare la domanda d'autorizzazione paesaggistica è costituita da:

- 1) Relazione paesaggistica,
- 2) Elaborati progettuali indicati dall'Accordo sottoscritto il 4 agosto 2006 tra Direzione Regionale del Ministero e Regione Lombardia (vedi. Appendice A – punto 2 – D.G.R. IX/2727 del 22/12/2011)

In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o del progetto, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

Tipo di intervento	edifici			cartelli o altri mezzi pubblicitari	linee elettriche aeree	Opere di viabilità (puntuali)	opere di viabilità (estese)	opere idrauliche (puntuali)	opere idrauliche (estese)	interventi aree demanio lacuale	attività estrattiva di cava e smaltimento rifiuti	opere di sistemazione montana
	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	ristrutturazione e ampliamenti	nuovi edifici									
RELAZIONE PAESAGGISTICA	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>STATO DI FATTO:</b>												
1 Inquadramento territoriale (corografia, aerofotogrammetria....)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piano quotato		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
4 Rilievo dello stato di fatto	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*
5 Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>PROGETTO:</b>												
1 Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Sezioni ambientali			*		*	*	*	*	*	*	*	*
3 Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Indicazioni dei materiali d'impiego ed eventuali particolari costruttivi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5 Simulazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così come richiesti dalla normativa vigente (barrare gli elaborati presentati):**

**Relazione paesaggistica:**

*La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali).*

*La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.*

*La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.*

*Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).*

*A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:*

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;*
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;*
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;*
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.*

*Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.*

#### **Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**

- Inquadramento territoriale** in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del P.T.C. Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto;
- Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti** nelle scale 1:5.000, 1:2.000 o 1:1.000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato**, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto, nonché le opere di contenimento delle terre;
- Rilievo dello stato di fatto dell'edificio e di altri manufatti** (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.
- Documentazione fotografica** che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio e l'area oggetto d'intervento.

#### **Elaborati di progetto:**

- Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto** (1:500, 1:5.000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
- Piante, prospetti e sezioni significative** in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori** (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- Sezioni ambientali schematiche** (1:500, 1:1.000) rappresentative del rapporto fra l'intervento ed il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
- Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata** (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.**

*Timbro e Firma del progettista incaricato .....*

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE PER PRESENTE MODULO

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi a: AREA TECNICA, SERVIZIO PAESAGGIO dell'Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro (tel.: 0362970961 interno 4 e fax :0362997045)

**La richiesta deve essere presentata in n° 4 copie, di cui una in bollo € 16,00.**

**Ad essa vanno allegati (in n° 4 copie): la relazione paesaggistica e gli elaborati progettuali, oltre che l'attestazione originale di versamento di euro cento/00 (€ 100,00) intestato a:**

Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro -

C/c n.: 61404208

Causale: rimborso spese di istruttoria

**Qualora l'istanza fosse presentata allo sportello unico per l'edilizia (SUE) ovvero allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) si chiede di far pervenire all'ufficio Paesaggio una copia cartacea della documentazione.**

I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

### **1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO**

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica e deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

### **2- RICHIEDENTE AVENTE TITOLO**

in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società.

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

### **3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

### **4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO**

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori (con allegato documento d'identità).