

A tal fine DICHIARA:

1) CHE L'INTERVENTO consistente in (descrizione sintetica delle opere):

.....
.....
.....

2) CHE LE OPERE SONO STATE REALIZZATE IN DATA.....ED ULTIMATE IN DATA.....

• **Localizzazione dell'intervento:**

Comune di Via n.
catastralmente individuato al Foglio del Mapp. sub

• **è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004 (specificare la natura del vincolo)**

art. 142 lett.

art. 136 apposto con decreto n° del

è di competenza di codesto Ente ai sensi della L.r. 12/2005, art. 80, comma 5,

• **insiste in art. delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Valle Lambro**

• **insiste in zona del PRG/PGT vigente comunale**

• **è definito ai sensi dell'art. 27 della L.R. 12/2005 in:**

Inoltre DICHIARA CHE L'INTERVENTO:

- è interno al perimetro di parco naturale si no
- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico si no
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 - 11 – 12 del D. Lgs 42/2004,
beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ecc. si no
(se sì, specificare).....
- ricade in zona SIC si no
(se sì, specificare).....
- è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche/ministeriali, si no
(se sì, specificare e **allegare copia**).....
- è stato oggetto di precedenti Permessi di Costruire/DIA/condono/licenza edilizia si no
(se sì, specificare e **allegare copia**)

Firma del Proprietario/Avente titolo

Timbro e Firma del progettista incaricato:

.....

.....

Ai sensi del comma 2 dell'art.45 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

ELABORATI PER LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

La documentazione che deve corredare la domanda d'autorizzazione paesaggistica è costituita da:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva** atto notorio a firma della proprietà relativamente all'anno di ultimazione delle opere oggetto dell'istanza presentata;
- 2) **Relazione paesaggistica** con i seguenti contenuti: *elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali). La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento. La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento. Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento). A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:*
 - *lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;*
 - *gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;*
 - *gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;*
 - *gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.**Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.*
- 3) **Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**
 - **Inquadramento territoriale** *in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del P.T.C. Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento proposto;*
 - **Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti** *nelle scale 1:5.000, 1:2.000 o 1:1.000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;*
 - **Piano quotato**, *redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto, nonché le opere di contenimento delle terre;*
 - **Rilievo dello stato di fatto dell'edificio e di altri manufatti** *(piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100)*
 - **Documentazione fotografica** *che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio e l'area oggetto di richiesta.*
- 4) **Titoli abilitativi edilizi, eventualmente rilasciati, comprensivi degli elaborati progettuali.**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODULO

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi a: AREA TECNICA, SERVIZIO PAESAGGIO dell'Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro (tel.: 0362970961 interno 4 e fax :0362997045)

La richiesta deve essere presentata in n° 4 copie, di cui una in bollo € 16,00.

Ad essa vanno allegati (in n° 4 copie): la relazione paesaggistica e gli elaborati progettuali, oltre che l'attestazione originale di versamento di euro duento/00 (€ 200,00), come da Delibera di CDA n° 79 del 14/09/2018, intestato a:

Ente di Diritto Pubblico Parco Regionale della Valle del Lambro -

C/c n.: 61404208

Causale: rimborso spese di istruttoria

Qualora l'istanza fosse presentata allo sportello unico per l'edilizia (SUE) ovvero allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) si chiede di far pervenire all'ufficio Paesaggio una copia cartacea della documentazione.

I soggetti legittimati a presentare la domanda sono:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica e deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2- RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

in qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società.

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori (con allegato documento d'identità).

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTI DI NOTORIETÀ
(ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a
nato/a aprov.
il/...../....., Codice fiscale, nella sua
qualità diresidente in
....., prov.....,
via/piazza.....n.....
Codice fiscale

consapevole che l'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, punisce la non veridicità delle dichiarazioni rese con la decadenza dai benefici goduti e che in base all'articolo 76 del medesimo decreto le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- che la data di ultimazione delle opere oggetto dell'istanza presentata è:.....;

Luogo e data Firma
...../...../.....

Allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.