



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
"Ente di diritto pubblico"

Via Vittorio Veneto, 19 - 20844 TRIUGGIO (MB)

Tel. 0362/970961 fax 0362/997045 e-mail info@parcovellembro.it



**Regione
Lombardia**



**COMUNE DI
ANNONE BRIANZA**



**COMUNE DI
OGGIONO**



**COMUNE DI
SIRONE**

PROGETTO DEFINITIVO

AREA DI LAMINAZIONE DELLE PIENE
DEL TORRENTE GANDALOGGIO E ALTRI
NEI COMUNI DI OGGIONO, SIRONE E ANNONE
(LC)

LUGLIO 2017

	NOME	FIRMA	DATA
REDAZIONE	G. Garbin		
VERIFICA	G.B. Peduzzi		
APPROVAZIONE	G.B. Peduzzi		
 STUDIO PAOLETTI ETATEC STUDIO PAOLETTI S.r.l. SOCIETA' DI INGEGNERIA Via Bassini, 23 - 20133 MILANO (IT) Tel.+39 02 26681264 - Fax +39 02 26681553 etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it www.etatec.it		UN DIRETTORE TECNICO : <i>Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI</i> IL PROGETTISTA: <i>Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI</i>	
 <small>Sistema Certificato UNI EN ISO 9001:2008 SC 06-647 Rev.04/EA 34</small> 		GEOLOGIA: <i>Dott. Geol. PAOLO DAL NEGRO</i>	

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni	N°	Descrizione	Data	
	1	INTEGRAZIONE SEZIONE DI CONTROLLO FOSSO DEI PASCOLI	AGOSTO 2018	
	2			
	3			
Numero elaborato	TIPOLOGIA	COMMESSA	DOCUMENTO	NUMERO
	PD	365-08	ATTI	A.09.00

INDICE

1. PREMESSA.....	1
2. VALORE DI ACQUISIZIONE DELLE AREE.....	2
2.1 AREE DA ACQUISIRE	3
2.2 AREE DA INDENNIZZARE	3
2.3 AREE IN AFFITTO	4
3. CALCOLO DEGLI ONERI PER SERVITÙ	4

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

Il presente elaborato riguarda le indagini condotte finalizzate all'accertamento della disponibilità delle aree che, dalle risultanze del presente Progetto Definitivo, sono interessate a vario titolo dall'esecuzione degli interventi di realizzazione dell' "Area di laminazione delle piene del torrente Gandaloglio e altri nei comuni di Oggiono, Sirone e Annone (LC)".

Il progetto riprende in modo fedele i contenuti del progetto preliminare e, pertanto, vi è una sostanziale sovrapposizione con le aree soggette ad esproprio ovvero a indennizzo e gli importi ad essi associati.

Gli interventi in progetto prevedono:

- realizzazione dell'arginatura di contenimento delle aree della piana dei Pascoli soggette ad allagamento controllato, proprio in virtù degli interventi di primo lotto e che contemplano la realizzazione del canale scolmatore dal torrente Gandaloglio verso la piana dei pascoli sottopassando la S.P. 49 e la linea ferroviaria Lecco Albate;
- realizzazione di manufatti puntuali muniti di organi meccanici di regolazione (paratoie), ovvero automatici (clapet) che consentono di garantire la continuità al reticolo di scolo esistente sia in uscita verso il torrente Pescone, il fosso dei Pascoli, che in ingresso all'area di laminazione.

Dalla sovrapposizione dell'ubicazione delle opere in progetto con le mappe catastali di Oggiono, Annone e Sirone è stato possibile individuare le aree ed i relativi mappali interessati dalle lavorazioni previste.

In relazione alla frequenza degli allagamenti si è proceduto inoltre ad operare una distinzione fra le zone caratterizzate da alta frequenza di allagamento, da quelle invece soggette ad eventi più rari, per le quali gli importi di indennizzo sono stati stimati in modo proporzionale.

L'aggiornamento progettuale conseguente all'introduzione della sezione di controllo e del nuovo argine di chiusura in corrispondenza della collinetta esistente, non altera l'estensione delle aree soggette ad esproprio. Le opere aggiuntive, infatti, si posizionano sulle particelle n° 1151 e n° 750 per un totale di superfici interessate pari a 240 mq e 780 mq. Trattandosi di aree interessate da una frequenza di allagamento con $T=10$ anni, per le stesse si era già proceduto a prevederne l'esproprio nella precedente versione progettuale e quindi l'integrazione attuale non altera gli importi previsti per le procedure espropriative.

2. VALORE DI ACQUISIZIONE DELLE AREE

In analogia a quanto già indicato nel progetto preliminare, la valutazione del valore di acquisizione delle aree è stata compiuta con riferimento ai valori del VAM (Valore Agricolo Medio) riportati dall'Agenzia delle Entrate della Provincia di Lecco.

Poiché il valore di mercato dei terreni è solitamente superiore al VAM si è applicato quindi un coefficiente moltiplicativo variabile da 1,55 a 3.

La suddivisione degli areali operata in fase di progettazione definitiva ricalca quella già indicata nelle fasi preliminari del progetto ed ha condotto alla distinzione di tre differenti tipologie di suolo, per ognuna delle quali si riporta il coefficiente moltiplicativo:

- Prato: 1,55;
- Bosco ceduo: 3,0;
- Seminativo: 2,0.

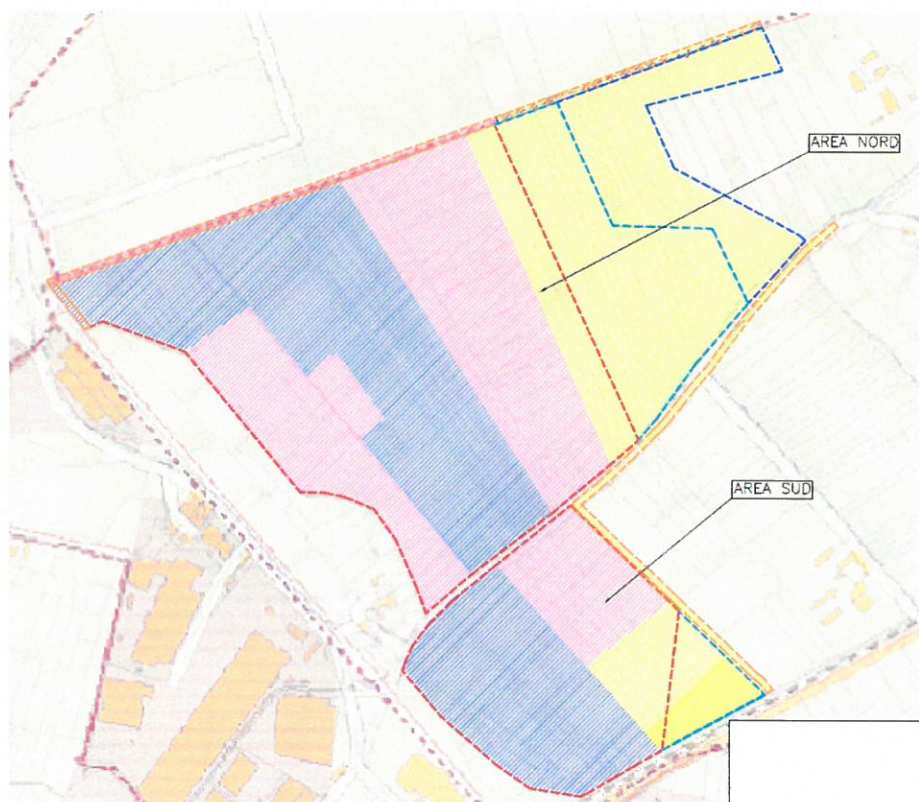


Figura 1: Suddivisione degli areali per tipologia.

Con riferimento alla figura 1 si ha la seguente distinzione:

- Prato: colore magenta;
- Bosco ceduo: colore azzurro;
- Seminativo: colore giallo.

Ad ognuna delle tipologie di terreni sopra indicato è stato poi attribuito un valore stimato del soprasuolo, espresso in €/ha, ed in particolare:

- Prato: 1237,00 €/ha;
- Bosco ceduo: 1262,50 €/ha;
- Seminativo: 5499,00 €/ha.

2.1 AREE DA ACQUISIRE

Le superfici di cui si prevede l'acquisizione sono quelle sulle quali è prevista la realizzazione dei rilevati arginali, le eventuali rampe ed i manufatti puntuali. Ad esse si aggiungono le zone che sono soggette agli allagamenti più frequenti, intendendo con essi quelli interessati da eventi fino a 10 anni di tempo di ritorno.

In allegato si riporta la tabella riassuntiva delle superfici che dovranno essere acquisite e degli importi necessari. In particolare, quindi, individuato il VAM, ad esso è stato applicato il coefficiente moltiplicativo ed il relativo importo dovuto al soprasuolo.

2.2 AREE DA INDENNIZZARE

Le superfici di cui si prevede unicamente un indennizzo sono quelle caratterizzate dagli allagamenti meno frequenti che, per ipotesi, si assumono essere quelle interessate da eventi maggiori di 20 anni di tempo di ritorno. In questo gruppo ricadono gran parte delle superfici appartenenti all'area nord ed in misura inferiore nell'area sud.

La quantificazione economica dell'indennizzo è stata stimata in misura pari al 30% rispetto al valore di mercato del terreno stimato secondo la metodologia adottata per i terreni da acquisire.

Per le superfici dell'area di laminazione interessate invece da allagamenti associati ad eventi con tempo di ritorno compreso tra $T=20$ e $T=50$ non si prevede al momento alcuna forma di indennizzo.

Come già indicato nel progetto preliminare ogni successiva determinazione in merito alle indennità di allagamento dovrà essere subordinata all'esito del regolamento attuativo della nuova legge Regionale sulla difesa del suolo (L.R. n. 4 del 15 marzo 2016).

2.3 AREE IN AFFITTO

Qualora il terreno espropriato sia in affitto è necessario riconoscere un'indennità (artt. 37.9 e 42.1 del "Testo Unico sugli Espropri" D.P.R. 327/2001). La norma prevede il diritto ad un'indennità a favore del *"fittavolo, mezzadro e compartecipe che per effetto della procedura espropriativa...sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata"*. In questo caso l'indennità che deve essere corrisposta è pari al valore agricolo medio della superficie espropriata.

In analogia al progetto preliminare, in assenza di indicazioni più precise, si è ipotizzato il riconoscimento di un indennizzo per un terzo dei terreni soggetti ad esproprio.

3. CALCOLO DEGLI ONERI PER SERVITÙ

Sulla base dei criteri esposti si riepilogagli importi relativi agli espropri ed agli indennizzi:

ACQUISIZIONI NECESSARIE		
Zona	Importo [€]	Superficie [ha]
Area Sud	734'923,10	10,90
Rilevato Sud	177'701,06	1,10
Area Nord	2'739'235,68	31,53
Rilevato Nord	183'074,21	1,24
Nuovo Alveo	11'589,47	0,1
	3'846'648,01	44,87

INDENNIZZI NECESSARI	
Zona	Importo [€]
Area Sud	147'338,34
Rilevato Sud	0,00
Area Nord	439'795,91
Rilevato Nord	0,00
	587'134,25

INDENNIZZI AFFITTUARI	
Importo [€]	Superficie [ha]
593'865,10	10,76

Il quadro complessivo degli espropri e degli indennizzi è quindi il seguente:

Acquisizioni necessarie:	3'846'648,01
Indennizzi necessari:	587'134,25
Indennizzi affittuari:	593'865,10
<u>Spese Tecniche:</u>	36'800,00
TOTALE:	5'064'447,37

Milano, agosto 2018

I PROFESSIONISTI INCARICATI:

ETATEC STUDIO PAOLETTI S.R.L.

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

Dott. Geol. Paolo Dal Negro

ALLEGATO

CALCOLO DELLE ACQUISIZIONI E DELLE INDENNITA'

	Comune	Uso suolo	Foglio Mappale	Particella	TR allagamento	Superficie complessiva (mq)	Superficie interessata (mq)	Superficie acquisita (mq)	Superficie indennizzata (mq)	VAM (€/ha)	Fattore Moltiplicativo VAM	Valore unitario del terreno (€/ha)	Valore unitario del soprasuolo (€/ha)	Importo terreno (€)	Importo soprasuolo (€)	% di indennizzo	ACQUISIZIONI - Importo totale (€)	INDENNIZZO - Importo totale (€)	AFFITTUARI - Importo totale (€)
	AREA SUD																		
1	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	8	10	10007,495	2005,000	2005,000	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	8781,90	1102,55	100,00	9884,45	0,00	0,00
2	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	201	10	415,290	415,290	415,290	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	1818,97	228,37	100,00	2047,34	0,00	0,00
3	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	456	10	510,538	510,538	510,538	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	2236,16	280,74	100,00	2516,90	0,00	0,00
4	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2367	10	1183,937	1183,937	1183,937	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	5185,64	651,05	100,00	5836,69	0,00	0,00
5	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2368	10	1264,566	1264,566	1264,566	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	5538,80	695,38	100,00	6234,18	0,00	0,00
6	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2234	10	3725,461	3725,461	3725,461	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	16317,52	2048,63	100,00	18366,15	0,00	0,00
7	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2235	10	1300,957	1300,957	1300,957	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	5698,19	715,40	100,00	6413,59	0,00	0,00
8	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2236	10	4,657	4,657	4,657	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	20,40	2,56	100,00	22,96	0,00	0,00
9	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2237	10	5515,395	4970,000	4970,000	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	21768,60	2733,00	100,00	24501,60	0,00	0,00
10	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2025	10	782,493	336,000	336,000	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	1471,68	184,77	100,00	1656,45	0,00	0,00
11	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2024	10	872,354	872,354	872,354	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	3820,91	479,71	100,00	4300,62	0,00	0,00
12	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2023	10	949,591	949,591	949,591	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4159,21	522,18	100,00	4681,39	0,00	0,00
13	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1158	10	1094,753	1094,753	1094,753	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4795,02	602,00	100,00	5397,02	0,00	0,00
14	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1916	10	4223,847	4223,847	4223,847	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	18500,45	2322,69	100,00	20823,15	0,00	2055,61
15	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	3162	10	2212,568	2212,568	2212,568	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	9691,05	1216,69	100,00	10907,74	0,00	1076,78
16	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	3161	10	1966,845	1966,845	1966,845	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	8614,78	1081,57	100,00	9696,35	0,00	957,20
17	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1915	10	995,411	995,411	995,411	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4359,90	547,38	100,00	4907,28	0,00	484,43
18	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1921	10	1408,177	1408,177	1408,177	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	6167,82	774,36	100,00	6942,17	0,00	685,31
19	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	3397	10	650,635	650,635	650,635	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	2849,78	357,78	100,00	3207,57	0,00	316,64
20	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	3398	10	731,891	731,891	731,891	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	3205,68	402,47	100,00	3608,15	0,00	356,19
21	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2200	10	1136,770	1136,770	1136,770	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4979,05	625,11	100,00	5604,16	0,00	553,23
22	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1923	10	1179,619	1179,619	1179,619	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	5166,73	648,67	100,00	5815,40	0,00	574,08
23	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1920	10	3152,604	3152,604	3152,604	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	13808,41	1733,62	100,00	15542,02	0,00	1534,27
24	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	750	10	7230,477	7230,477	7230,477	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	31669,49	3976,04	100,00	35645,53	0,00	0,00
25	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1151	10	2128,159	2128,159	2128,159	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	9321,34	1170,27	100,00	10491,61	0,00	0,00
26	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	312	10	68,826	68,826	68,826	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	301,46	37,85	100,00	339,31	0,00	0,00
27	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2220	10	49,405	49,405	49,405	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	216,39	27,17	100,00	243,56	0,00	0,00
28	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2035	10	1176,504	1176,504	1176,504	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	5153,09	646,96	100,00	5800,05	0,00	572,57
29	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2090	10	2817,061	2817,061	2817,061	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	12338,73	1549,10	100,00	13887,83	0,00	1370,97
30	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	1364	10	8162,216	8162,216	8162,216	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	35750,51	4488,40	100,00	40238,91	0,00	3972,28
31	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2012	10	2772,604	2772,604	2772,604	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	12144,00	1524,65	100,00	13668,66	0,00	1349,33
32	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2011	10	886,125	886,125	886,125	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	3881,23	487,28	100,00	4368,51	0,00	431,25
33	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	2010	10	2163,584	2163,584	2163,584	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	9476,50	1189,75	100,00	10666,25	0,00	1052,94
34	OGGIONO	BOSCO CEDUO	908	800	10	12970,819	12970,819	12970,819	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	56812,19	7132,65	100,00	63944,84	0,00	0,00
35	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	290	10	278,196	278,196	278,196	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	1218,50	152,98	100,00	1371,48	0,00	0,00
36	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	774	10	163,226	163,226	163,226	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	714,93	89,76	100,00	804,69	0,00	0,00
37	OGGIONO	SEMINATIVO	908	1881	20	2858,576	2858,576	0,000	2858,576	80200	2	160400,00	1262,50	45851,56	360,90	30,00	0,00	13863,74	0,00
38	OGGIONO	SEMINATIVO	908	1882	20	2613,339	2613,339	0,000	2613,339	80200	2	160400,00	1262,50	41917,95	329,93	30,00	0,00	12674,37	0,00
39	OGGIONO	SEMINATIVO	908	1365	20	3946,604	3946,604	0,000	3946,604	80200	2	160400,00	1262,50	63303,52	498,26	30,00	0,00	19140,53	0,00
40	OGGIONO	SEMINATIVO	908	2091	20	3850,340	3850,340	0,000	3850,340	80200	2	160400,00	1262,50	61759,45	486,11	30,00	0,00	18673,67	0,00
41	OGGIONO	SEMINATIVO	908	2327	20	1799,006	1799,006	0,000	1799,006	80200	2	160400,00	1262,50	28856,05	227,12	30,00	0,00	8724,95	0,00
42	OGGIONO	SEMINATIVO	908	2092	20	2358,180	2358,180	0,000	2358,180	80200	2	160400,00	1262,50	37825,21	297,72	30,00	0,00	11436,88	0,00
43	OGGIONO	SEMINATIVO	908	1809	20	1352,239	1352,239	0,000	1352,239	80200	2	160400,00	1262,50	21689,92	170,72	30,00	0,00	6558,19	0,00
44	OGGIONO	SEMINATIVO	908	1366	20	11601,539	11601,539	0,000	11601,539	80200	2	160400,00	1262,50	186088,69	1464,69	30,00	0,00	56266,01	0,00
45	OGGIONO	PRATO	904	2113	10	12034,502	12034,502	12034,502	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	132626,23	1488,67	100,00	134114,90	0,00	28521,77
46	OGGIONO	PRATO	904	1811	10	38,893	38,893	38,893	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	428,62	4,81	100,00	433,43	0,00	92,18
47	OGGIONO	PRATO	904	1533	10	49,876	49,876	49,876	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	549,65	6,17	100,00	555,82	0,00	118,21
48	OGGIONO	PRATO	904	1453	10	56,384	56,384	56,384	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	621,38	6,97	100,00	628,36	0,00	133,63
49	OGGIONO	PRATO	904	1748	10	22,994	22,994	22,994	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	253,40	2,84	100,00	256,24	0,00	54,49
50	OGGIONO	PRATO	904	1747	10	19,040	19,040	19,040	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	209,83	2,36	100,00	212,18	0,00	45,12
51	OGGIONO	PRATO	904	2443	10	46,114	46,114	46,114	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	508,20	5,70	100,00	513,90	0,00	109,29
52	OGGIONO	PRATO	904	1276	10	47,600	47,600	47,600	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	524,57	5,89	100,00	530,46	0,00	112,81
53	OGGIONO	PRATO	904	1190	10	70,595	70,595	70,595	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	777,99	8,73	100,00	786,72	0,00	167,31
54	OGGIONO	PRATO	904	1109	10	28,099	28,099	28,099	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	309,67	3,48	100,00	313,14	0,00	66,60
55	OGGIONO	PRATO	904	3561	10	91,774	91,774	91,774	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	1011,39	11,35	100,00	1022,75	0,00	217,50
56	OGGIONO	PRATO	904	2152	10	81,926	81,926	81,926	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	902,86	10,13	100,00	912,99	0,00	194,16
57	OGGIONO	PRATO	904	1867	10	5684,654	5684,654	5684,654	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	62647,73	703,19	100,00	63350,92	0,00	13472,63
58	OGGIONO	PRATO	904	801	10	3094,066	3094,066	3094,066	0,000	71100	1,								

4	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1369	10	2757,814	280,000	280,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	4491,20	35,35	100,00	4526,55	0,00	748,53
5	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1930	10	2628,836	275,000	275,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	4411,00	34,72	100,00	4445,72	0,00	735,17
6	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1931	10	1510,014	300,000	300,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	4812,00	37,88	100,00	4849,88	0,00	802,00
7	OGGIONO	SEMINATIVO	904	815	10	5305,669	1420,000	1420,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	22776,80	179,28	100,00	22956,08	0,00	3796,13
8	OGGIONO	SEMINATIVO	905	922	10	963,698	620,000	620,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	9944,80	78,28	100,00	10023,08	0,00	1657,47
9	OGGIONO	SEMINATIVO	905	923	10	1971,280	10,000	10,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	160,40	1,26	100,00	161,66	0,00	26,73
10	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1709	10	69,956	69,956	69,956	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1122,09	8,83	100,00	1130,92	0,00	187,01
11	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1710	10	101,183	101,183	101,183	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1622,97	12,77	100,00	1635,75	0,00	270,50
12	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1707	10	108,744	108,744	108,744	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1744,25	13,73	100,00	1757,98	0,00	290,71
13	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1712	10	37,378	37,378	37,378	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	599,55	4,72	100,00	604,27	0,00	99,92
14	OGGIONO	SEMINATIVO	904	2191	10	32,221	32,221	32,221	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	516,82	4,07	100,00	520,89	0,00	86,14
15	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1714	10	55,610	55,610	55,610	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	891,99	7,02	100,00	899,01	0,00	148,66
16	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1715	10	75,760	75,760	75,760	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1215,19	9,56	100,00	1224,75	0,00	202,53
17	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1716	10	68,610	68,610	68,610	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1100,50	8,66	100,00	1109,16	0,00	183,42
18	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1760	10	31,523	31,523	31,523	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	505,63	3,98	100,00	509,61	0,00	84,27
19	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1717	10	34,610	34,610	34,610	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	555,14	4,37	100,00	559,51	0,00	92,52
20	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1718	10	70,157	70,157	70,157	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1125,32	8,86	100,00	1134,18	0,00	187,55
21	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1719	10	76,290	76,290	76,290	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1223,69	9,63	100,00	1233,32	0,00	203,95
22	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1720	10	5,893	5,893	5,893	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	94,52	0,74	100,00	95,26	0,00	15,75
23	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1721	10	26,003	26,003	26,003	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	417,09	3,28	100,00	420,37	0,00	69,52
24	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1722	10	74,413	74,413	74,413	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1193,59	9,39	100,00	1202,98	0,00	198,93
25	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1723	10	102,851	102,851	102,851	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1649,73	12,98	100,00	1662,72	0,00	274,96
26	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1724	10	50,378	50,378	50,378	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	808,06	6,36	100,00	814,42	0,00	134,68
27	OGGIONO	SEMINATIVO	904	2447	10	43,941	43,941	43,941	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	704,82	5,55	100,00	710,37	0,00	117,47
28	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1725	10	55,255	55,255	55,255	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	886,29	6,98	100,00	893,26	0,00	147,71
29	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1726	10	46,172	46,172	46,172	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	740,59	5,83	100,00	746,42	0,00	123,43
30	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1727	10	40,787	40,787	40,787	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	654,23	5,15	100,00	659,38	0,00	109,04
31	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1729	10	70,292	70,292	70,292	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	1127,49	8,87	100,00	1136,36	0,00	187,91
32	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1730	10	61,554	61,554	61,554	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	987,33	7,77	100,00	995,10	0,00	164,55
33	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1731	10	54,247	54,247	54,247	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	870,13	6,85	100,00	876,97	0,00	145,02
34	OGGIONO	SEMINATIVO	905	2110	10	16,697	16,697	16,697	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	267,82	2,11	100,00	269,93	0,00	44,64
35	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1732	10	57,349	57,349	57,349	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	919,88	7,24	100,00	927,12	0,00	153,31
36	OGGIONO	SEMINATIVO	905	1733	10	129,228	129,228	129,228	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	2072,82	16,32	100,00	2089,14	0,00	345,47
37	OGGIONO	SEMINATIVO	905	9	10	4295,428	980,000	980,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	15719,20	123,73	100,00	15842,93	0,00	2619,87
38	OGGIONO	SEMINATIVO	905	10	10	4760,261	1260,000	1260,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	20210,40	159,08	100,00	20369,48	0,00	3368,40
						6,38	1,10	1,10	0,00							177.701,06	0,00	29.385,55	

argine

tra argine e fosso dei Pascoli

	Comune	Uso suolo	Foglio Mappale	Particella	TR allagamento	Superficie complessiva (mq)	Superficie interessata (mq)	Superficie acquisita (mq)	Superficie indennizzata (mq)	VAM (€/ha)	Fattore Moltiplicativo VAM	Valore unitario del terreno (€/ha)	Valore unitario del soprasuolo (€/ha)	Importo terreno (€)	Importo soprasuolo (€)	% di indennizzo	ACQUISIZIONI - Importo totale (€)	INDENNIZZO - Importo totale (€)	AFFITTUARI - Importo totale (€)
AREA NORD																			
1	OGGIONO	PRATO	904	1941	10	46799,628	46799,628	46799,628	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	515755,30	5789,11	100,00	521544,41	0,00	110915,12
2	OGGIONO	PRATO	904	113	10	3078,418	3078,418	3078,418	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	33925,71	380,80	100,00	34306,51	0,00	7295,85
3	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	176	10	3590,381	3590,381	3590,381	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	15725,87	1974,35	100,00	17700,22	0,00	0,00
4	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1942	10	10562,612	10562,612	10562,612	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	46264,24	5808,38	100,00	52072,62	0,00	0,00
5	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1940	10	2718,683	2718,683	2718,683	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	11907,83	1495,00	100,00	13402,84	0,00	0,00
6	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1939	10	2651,091	2651,091	2651,091	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	11611,78	1457,84	100,00	13069,62	0,00	0,00
7	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1938	10	2741,167	2741,167	2741,167	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	12006,31	1507,37	100,00	13513,68	0,00	0,00
8	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1937	10	1438,969	1438,969	1438,969	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	6302,68	791,29	100,00	7093,97	0,00	0,00
9	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	7	10	7451,703	7451,703	7451,703	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	32638,46	4097,69	100,00	36736,15	0,00	0,00
10	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2127	10	1561,001	1561,001	1561,001	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	6837,18	858,39	100,00	7695,58	0,00	759,69

11	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	3560	10	1569,646	1569,646	1569,646	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	6875,05	863,15	100,00	7738,20	0,00	763,89
12	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	372	10	26321,368	26321,368	26321,368	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	115287,59	14474,12	100,00	129761,71	0,00	12809,73
13	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2476	10	932,192	932,192	932,192	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4083,00	512,61	100,00	4595,61	0,00	453,67
14	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2125	10	927,427	927,427	927,427	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4062,13	509,99	100,00	4572,12	0,00	451,35
15	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2475	10	954,786	954,786	954,786	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	4181,96	525,04	100,00	4707,00	0,00	464,66
16	OGGIONO	PRATO	904	693	10	6406,759	6406,759	6406,759	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	70605,69	792,52	100,00	71398,20	0,00	15184,02
17	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2126	10	15197,245	15197,245	15197,245	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	66563,93	8356,96	100,00	74920,90	0,00	0,00
18	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	686	10	15921,697	15921,697	15921,697	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	69737,03	8755,34	100,00	78492,37	0,00	0,00
19	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	373	10	4413,004	4413,004	4413,004	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	19328,96	2426,71	100,00	21755,67	0,00	2147,66
20	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	1556	10	1724,746	1724,746	1724,746	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	7554,39	948,44	100,00	8502,82	0,00	0,00
21	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	383	10	12421,737	12421,737	12421,737	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	54407,21	6830,71	100,00	61237,92	0,00	0,00
22	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2361	10	4902,190	4902,190	4902,190	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	21471,59	2695,71	100,00	24167,30	0,00	2385,73
23	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	385	10	4039,706	4039,706	4039,706	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	17693,91	2221,43	100,00	19915,35	0,00	0,00
24	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2362	10	4778,310	4778,310	4778,310	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	20929,00	2627,59	100,00	23556,59	0,00	2325,44
25	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	2360	10	3907,662	3907,662	3907,662	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	17115,56	2148,82	100,00	19264,38	0,00	0,00
26	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	846	10	3400,701	3400,701	3400,701	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	14895,07	1870,05	100,00	16765,12	0,00	1655,01
27	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	847	10	3537,280	3537,280	3537,280	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	15493,29	1945,15	100,00	17438,44	0,00	1721,48
28	OGGIONO	BOSCO CEDUO	904	399	10	9694,652	9694,652	9694,652	0,000	14600	3	43800,00	5499,00	42462,58	5331,09	100,00	47793,66	0,00	4718,06
29	OGGIONO	PRATO	904	403	10	6738,903	6738,903	6738,903	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	74266,08	833,60	100,00	75099,69	0,00	15971,20
30	OGGIONO	PRATO	904	1778	10	4034,634	4034,634	4034,634	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	44463,69	499,08	100,00	44962,77	0,00	9562,08
31	OGGIONO	PRATO	904	934	10	2191,439	2191,439	2191,439	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	24150,75	271,08	100,00	24421,83	0,00	5193,71
32	OGGIONO	PRATO	904	1793	10	575,105	575,105	575,105	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	6337,94	71,14	100,00	6409,08	0,00	1363,00
33	OGGIONO	PRATO	904	995	10	952,666	952,666	952,666	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	10498,85	117,84	100,00	10616,70	0,00	2257,82
34	OGGIONO	PRATO	904	1800	10	1877,767	1877,767	1877,767	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	20693,93	232,28	100,00	20926,21	0,00	4450,31
35	OGGIONO	PRATO	904	483	10	1286,111	1286,111	1286,111	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	14173,58	159,09	100,00	14332,67	0,00	3048,08
36	OGGIONO	PRATO	904	1708	10	2214,093	2214,093	2214,093	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	24400,41	273,88	100,00	24674,29	0,00	5247,40
37	OGGIONO	PRATO	904	477	10	2998,528	2998,528	2998,528	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	33045,28	370,92	100,00	33416,20	0,00	7106,51
38	OGGIONO	PRATO	904	1859	10	847,718	847,718	847,718	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	9342,27	104,86	100,00	9447,13	0,00	2009,09
39	OGGIONO	PRATO	904	476	10	2999,592	2999,592	2999,592	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	33057,01	371,05	100,00	33428,05	0,00	7109,03
40	OGGIONO	PRATO	904	441	10	3242,866	3242,866	3242,866	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	35738,01	401,14	100,00	36139,15	0,00	7685,59
41	OGGIONO	PRATO	904	1681	10	1565,245	1565,245	1565,245	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	17249,78	193,62	100,00	17443,40	0,00	3709,63
42	OGGIONO	PRATO	904	2042	10	1634,362	1634,362	1634,362	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	18011,49	202,17	100,00	18213,66	0,00	3873,44
43	OGGIONO	PRATO	904	1617	10	3565,765	3565,765	3565,765	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	39296,51	441,09	100,00	39737,60	0,00	8450,86
44	OGGIONO	PRATO	904	426	10	5762,995	5762,995	5762,995	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	63511,09	712,88	100,00	64223,97	0,00	13658,30
45	OGGIONO	PRATO	904	1665	10	8394,496	8394,496	8394,496	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	92511,54	1038,40	100,00	93549,94	0,00	19894,95
46	OGGIONO	PRATO	904	1661	10	3981,508	3981,508	3981,508	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	43878,20	492,51	100,00	44370,72	0,00	9436,17
47	OGGIONO	PRATO	904	415	10	4291,146	4291,146	4291,146	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	47290,58	530,81	100,00	47821,39	0,00	10170,02
48	OGGIONO	PRATO	904	409	10	8312,170	8312,170	8312,170	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	91604,27	1028,22	100,00	92632,49	0,00	19699,84
49	OGGIONO	PRATO	904	406	10	4257,278	4257,278	4257,278	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	46917,33	526,63	100,00	47443,96	0,00	10089,75
50	OGGIONO	PRATO	904	3725	10	3929,550	3929,550	3929,550	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	43305,61	486,09	100,00	43791,69	0,00	9313,03
51	OGGIONO	PRATO	904	404	10	5885,370	5885,370	5885,370	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	64859,72	728,02	100,00	65587,74	0,00	13948,33
52	OGGIONO	PRATO	904	3724	10	1935,940	1935,940	1935,940	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	21335,03	239,48	100,00	21574,50	0,00	4588,18
53	OGGIONO	SEMINATIVO	904	487	10	4232,603	4232,603	4232,603	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	67890,95	534,37	100,00	68425,31	0,00	11315,16
54	OGGIONO	SEMINATIVO	904	2134	10	3937,125	3937,125	3937,125	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	63151,48	497,06	100,00	63648,54	0,00	10525,25
55	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1713	10	5705,038	5705,038	5705,038	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	91508,81	720,26	100,00	92229,07	0,00	15251,47
56	OGGIONO	SEMINATIVO	904	486	10	8254,779	8254,779	8254,779	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	132406,66	1042,17	100,00	133448,83	0,00	22067,78
57	OGGIONO	SEMINATIVO	904	488	10	6038,761	6038,761	6038,761	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	96861,72	762,39	100,00	97624,12	0,00	16143,62
58	OGGIONO	SEMINATIVO	904	489	20	12911,349	12911,349	0,000	12911,349	80200	2	160400,00	1262,50	207098,04	1630,06	30,00	0,00	62618,43	0,00
59	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1860	20	5918,729	5918,729	0,000	5918,729	80200	2	160400,00	1262,50	94936,41	747,24	30,00	0,00	28705,09	0,00
60	OGGIONO	SEMINATIVO	904	490	20	5817,216	5817,216	0,000	5817,216	80200	2	160400,00	1262,50	93308,14	734,42	30,00	0,00	28212,77	0,00
61	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1693	20	6028,505	6028,505	0,000	6028,505	80200	2	160400,00	1262,50	96697,22	761,10	30,00	0,00	29237,49	0,00
62	OGGIONO	SEMINATIVO	904	491	20	6694,725	6694,725	0,000	6694,725	80200	2	160400,00	1262,50	107383,39	845,21	30,00	0,00	32468,58	0,00
63	OGGIONO	SEMINATIVO	904	492	20	12205,164	12205,164	0,000	12205,164	80200	2	160400,00	1262,50	195770,83	1540,90	30,00	0,00	59193,52	0,00
64	OGGIONO	SEMINATIVO	904	493	20	7861,574	7861,574	0,000	7861,574	80200	2	160400,00	1262,50	126099,64	992,52	30,00	0,00	38127,65	0,00
65	OGGIONO	SEMINATIVO	904	730	20	2582,108	2582,108	0,000	2582,108	80200	2	160400,00	1262,50	41417,01	325,99	30,00	0,00	12522,90	0,00
66	OGGIONO	SEMINATIVO	904	1864	20	1305,102	1305,102	0,000	1305,102	80200	2	160400,00	1262,50	20933,84	164,77	30,00	0,00	6329,58	0,00
67	OGGIONO	SEMINATIVO	904	2453	20	1361,176	1361,176	0,000	1361,176	80200	2	160400,00	1262,50	21833,26	171,85	30,00	0,00	6601,53	0,00
68	OGGIONO	SEMINATIVO	904	494	20	6333,135	6333,135	0,000	6333,135	80200	2	160400,00	1262,50	101583,49	799,56	30,00	0,00	30714,91	0,00
69																			

	Comune	Uso suolo	Foglio Mappale	Particella	TR allaga mento	Superficie complessiva (mq)	Superficie interessata (mq)	Superficie acquisita (mq)	Superficie indennizzata (mq)	VAM (€/ha)	Fattore Moltiplicativo VAM	Valore unitario del terreno (€/ha)	Valore unitario del soprasuolo (€/ha)	Importo terreno (€)	Importo soprasuolo (€)	% di indennizzo	ACQUISIZIONI - Importo totale (€)	INDENNIZZO - Importo totale (€)	AFFITTUARI - Importo totale (€)
	RILEVATO NORD																		
1	ANNONE	SEMINATIVO	912	1023	10	37907,583	4770,000	4770,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	76510,80	602,21	100,00	77113,01	0,00	12751,80
2	ANNONE	PRATO	912	3266	10	180824,580	3430,000	3430,000	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	37800,32	424,29	100,00	38224,61	0,00	8129,10
3	ANNONE	SEMINATIVO	912	2500	10	6052,199	570,000	570,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	9142,80	71,96	100,00	9214,76	0,00	1523,80
4	ANNONE	SEMINATIVO	912	1042	10	11009,007	400,000	400,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	6416,00	50,50	100,00	6466,50	0,00	1069,33
5	ANNONE	SEMINATIVO	913	1666	10	32565,746	1200,000	1200,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	19248,00	151,50	100,00	19399,50	0,00	3208,00
6	ANNONE	SEMINATIVO	913	1043	10	12560,418	460,000	460,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	7378,40	58,08	100,00	7436,48	0,00	1229,73
7	ANNONE	SEMINATIVO	913	2531	10	12525,485	460,000	460,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	7378,40	58,08	100,00	7436,48	0,00	1229,73
8	ANNONE	SEMINATIVO	913	2532	10	12332,233	450,000	450,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	7218,00	56,81	100,00	7274,81	0,00	1203,00
9	ANNONE	SEMINATIVO	913	1045	10	8511,846	300,000	300,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	4812,00	37,88	100,00	4849,88	0,00	802,00
10	ANNONE	SEMINATIVO	913	1046	10	8428,253	350,000	350,000	0,000	80200	2	160400,00	1262,50	5614,00	44,19	100,00	5658,19	0,00	935,67
11	ANNONE	INCOLTO PROD	913	2047	10	4657,623	210,000	0,000	0,000	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
						32,74	1,26	1,24	0,00								183.074,21	0,00	32.082,17

Comune	Uso suolo	Foglio Mappale	Particella	TR allaga mento	Superficie complessiva (mq)	Superficie interessata (mq)	Superficie acquisita (mq)	Superficie indennizzata (mq)	VAM (€/ha)	Fattore Moltiplicativo VAM	Valore unitario del terreno (€/ha)	Valore unitario del soprasuolo (€/ha)	Importo terreno (€)	Importo soprasuolo (€)	% di indennizzo	ACQUISIZIONI - Importo totale (€)	INDENNIZZO - Importo totale (€)	AFFITTUARI - Importo totale (€)
CANALE A VALLE PONCIA																		
ANNONE	PRATO	912	258	10	7353,942	1040,000	1040,000	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	11461,32	128,65	100,00	11589,97	0,00	2464,80
ANNONE	PRATO	912	255	10	2659,267	0,000	0,000	0,000	71100	1,55	110205,00	1237,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
					1,00	0,10	0,10	0,00								11.589,97	0,00	2.464,80